

Chungcheongnam-do Investment Guidebook

충청남도 투자종합 안내서



충청남도
Chungcheongnam-do

왜 충남인가?

충남의 새로운 기준은 바로 당신입니다.
동북아 경제를 이끌어가는 힘!
충남에서 더 큰 미래를 열어드리겠습니다.



인 구

213만명
경제활동인구 **124**만명 ('23.12.기준)



예산규모

25조원 ('23.12.기준)



교역규모

1,201억불
수출 **793**억불, 수입 **408**억불 ('23.12.기준)



GRDP (2022년)

128조원 ('22.12.기준)

Contents

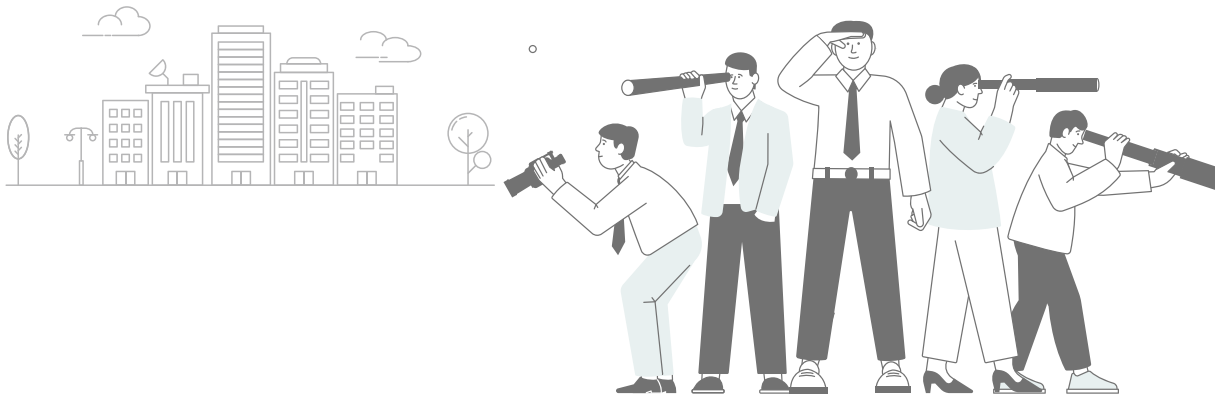
● 세계 속의 충남	2
● 산업단지 현황	4
▶ 국가산업단지	
● 석문국가산업단지 / 당진시	6
● 장항국가생태산업단지 / 서천군	8
▶ 도시첨단산업단지	
● 내포도시첨단산업단지 / 홍성군	10
▶ 일반산업단지	
● 신사일반산업단지 / 천안시	12
● 천안제6일반산업단지 / 천안시	14
● 천안에코벨리일반산업단지 / 천안시	16
● 동현일반산업단지 / 공주시	18
● 송선일반산업단지 / 공주시	20
● 웅천일반산업단지 / 보령시	22
● 탕정테크노일반산업단지 / 아산시	24
● 염치일반산업단지 / 아산시	26
● 인주일반산업단지(3공구) / 아산시	28
● 음봉일반산업단지 / 아산시	30
● 부여일반산업단지 / 부여군	32
● 청양일반산업단지 / 청양군	34
● 예산제2일반산업단지 / 예산군	36
● 예당2일반산업단지 / 예산군	38
● 예산신소재일반산업단지(2공구) / 예산군	40
● 지방투자촉진보조금 지원 제도	42
● 국내복귀기업 보조금 지원 제도	46
● 자금 지원	47
● 산업단지 개발예정지구	48

동북아 물류의 중심기지, 세계 속의 **충남!**

동북아 경제를 이끌어가는 **힘!**

대한민국 충남이 글로벌 리딩산업의 메카로 성장하고 있습니다.

중국, 일본, 대만 등 거대시장과 인접한 동북아 경제와 물류의 허브로 주목받고 있는 충남은 가장 역동적인 경제성장을 이루어가고 있으며 최고의 투자처로 부상하고 있습니다.



경제의 중심

전국 최대의 디스플레이 집적지

- 국내 매출액의 53.8%
- 전세계 디스플레이 메카 (전세계 매출액의 20%)

24%



경제의 중심

385억불

전국무역수지흑자 ('23.12. 기준)

58,937천원

3,728개

1인당 GRDP 전국 2위 ('22. 기준)

최고의 국내기업유치(최근5년간) (수도권기업 65개사 유치)



교통의 중심

수도권 및 전국 어느지역도 1~2시간 내 연결



**철도 6개 노선 운용,
2개 노선 예정**

- 2개 고속철도 노선, 3개 철도노선, 1개 수도권전철노선
- 서해안 KTX(예정) (홍성-서울 48분 소요),
- 석문산단 입입철도



**고속도로 7개 노선 운용,
4개 노선 예정**

- 경부, 서해안, 당진-영덕, 호남, 천안-논산, 대전-통영, 서천-공주 7개 노선
- 당진-천안, 서부내륙, 서울-세종, 대산-당진



무역항 5개

- 당진평택항, 보령항, 대산항, 장항항, 태안항

산업단지 현황

지역	단지명
천안시	마정일반산업단지
	천안제2일반산업단지
	천안제3일반산업단지
	천안제4일반산업단지
	천흥일반산업단지
	천안산업기술산업단지
	풍세일반산업단지
	천안제5일반산업단지
	천안제6일반산업단지
	천안LG생활건강류처일반산업단지
	천안동부바이오일반산업단지
	북부BIT일반산업단지
	천안테크노파크일반산업단지
	성거일반 산업단지
	천안직산도시첨단산업단지
	신사일반산업단지
천안에코밸리일반산업단지	
공주시	유구자카드일반산업단지
	탄천일반산업단지
	남공주일반산업단지
	송선일반산업단지
	동현일반산업단지
보령시	쌍신일반산업단지
	관창일반산업단지
보령시	영보일반산업단지
	웅천일반산업단지
아산시	인주일반산업단지(1,2공구)
	인주일반산업단지(3공구)
	아산테크노밸리일반산업단지
	운용일반산업단지
	아산제2테크노밸리일반산업단지
	아산디스플레이시티1일반산업단지
	아산디스플레이시티2일반산업단지
	아산디지털일반산업단지
	탕정테크노일반산업단지
	탕정일반산업단지
	아산스마트밸리일반산업단지
	염치일반산업단지
음봉일반산업단지	

지역	단지명
서산시	대죽일반산업단지
	서산오토밸리일반산업단지
	서산인더스밸리
	대산일반산업단지
	대산컴플렉스일반산업단지
	서산테크노밸리일반산업단지
	현대대죽일반산업단지
	대산3일반산업단지
	서산남부일반산업단지
	현대대죽2일반산업단지
	씨지엔대산전력일반산업단지
	논산시
논산2일반산업단지	
계룡시	동산일반산업단지
	계룡제1일반산업단지
당진시	석문국가산업단지
	합덕일반산업단지
	합덕인더스파크일반산업단지
	당진1철강산업단지
부여군	현대제철산업단지
	송산2일반산업단지
	아산국가산업단지(고대·부곡지구)
서천군	부여일반산업단지
	장항국가생태산업단지
금산군	금산일반산업단지
	청양군
홍성군	홍성일반산업단지
	내포도시첨단산업단지
예산군	예산일반산업단지
	예당일반산업단지
	예산신소재일반산업단지
태안군	예산제2일반산업단지
	태안도시첨단산업단지



당진시

석문국가산업단지



일반 현황

위 치	당진시 석문면 삼봉리, 고대면 성산리 일원
조 성 면 적	12,012천㎡ • 산업시설 4,913천㎡
조 성 기 간	1992. 01. ~ 2015. 06.
시 행 자	한국토지주택공사
관 리 기 관	한국산업단지공단 당진지사
유 치 업 종	자동차 및 트레일러, 기계 및 장비, 금속, 비금속 광물, 화학, 전기 등
입 주 현 황	입주업체 196개사, 85개사 가동중, 고용인원 2,161명
분 양 가	산업용지 22만원/㎡(72만원/3.3㎡)

토지이용계획도



교통 여건

도 로	국도 38호선 개통 단지와 연결
고 속 도 로	서해안고속도로 송악IC 18km
철 도	서해안 복선전철(합덕역) 24년 개통 예정 석문국가산업단지 인입철도 27년 개통 예정
항 만	당진평택항 20km
공 항	인천공항 90분

인프라 여건

용 수	43,200톤/일
오 · 폐 수	25,800톤/일
폐 기 물	소각: 150톤/일 매립: 예정
전 력	518MVA
통 신	54,200회선
주 요 기 업	현대제철 당진제철소 10km



분양대상용지 업종배치도

국가산업단지
도시첨단산업단지
일반산업단지



- 화학물질 및 화학제품 제조업(20)
- 비금속광물제품 제조업(23)
- 1차금속 제조업(24)
- 금속가공제품 제조업(25)
- 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(26)
- 전기장비 제조업(28)
- 기타기계 및 장비 제조업(29)
- 자동차 및 트레일러 제조업(30)
- 1차금속(24)+금속가공제품(25)
- 화학물질 및 화학제품(20)+고무 및 플라스틱 제품(22)
- 1차금속(24)+전기장비(28)
- 기타(35)

※ 분양대상용지는 해당 부서와 상담하시기 바랍니다.



● 분양문의 : 한국토지주택공사
041-350-8373

● 관리기관 : 한국산업단지공단 당진지사 070-8895-7677
당진시 투자유치과 041-350-4080-5

서천군

장항국가생태산업단지



일반 현황

위 치	충남 서천군 장항읍 · 마서면 일원 (서천군 마서면 옥북리 744)
조 성 면 적 · 산업시설	2,750,779m ² · 산업시설 1,497천m ²
조 성 기 간	2008. ~ 2025. 12.
시 행 자	한국토지주택공사
관 리 기 관	한국산업단지공단 전북지사
유 치 업 종	생명과학기술, 청정첨단지식기술, 수송사업, 지역친화형산업, 뷰티산업 등
분 양 가	평균 37만원(31~41만원)

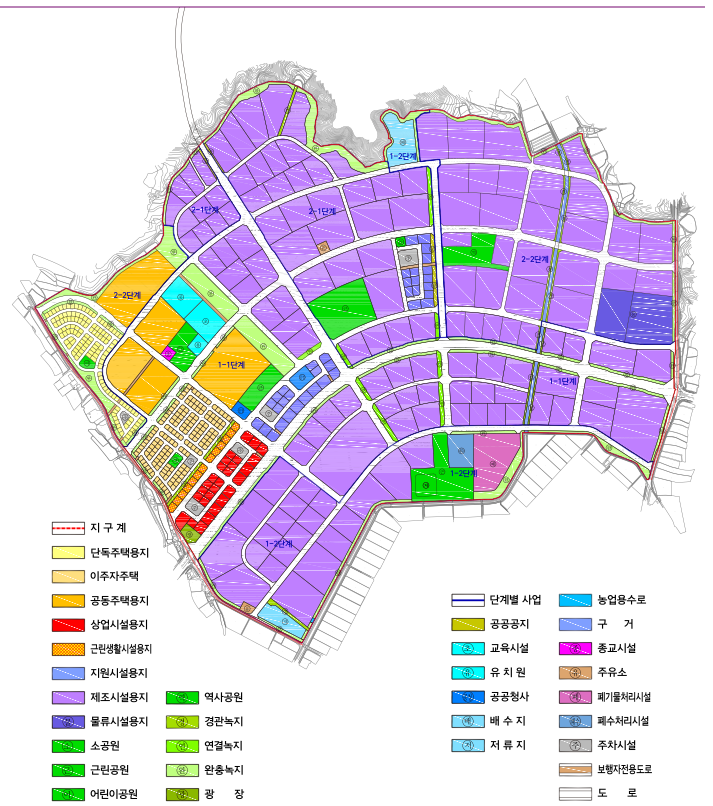
교통 여건

도 로	국도4호선 인접
고 속 도 로	서해안고속도로 서천 IC(약7Km) 서천 · 공주고속도로 동서천 IC(약8Km) 국도4호선(군산~경주), 21호선 (이천~남원), 29호선(서산~보성), 77호선(파주~부산) 등 인접
철 도	호남선, 경부선 장항역(약3km), 군산역(약10km)
항 만	장항항(약4km), 군산항(약9km)
공 항	군산공항(약 30분)

인프라 여건

용 수	공업 대청댐 9,476톤/일 생활 용담댐 4,360톤/일
오 · 폐 수	13,025톤/일
폐 기 물	27,862m ³ (매립기간 10년 이상)
전 력	542,854MVA/년(설비용량(139))
통 신	29,624회선

토지이용계획도

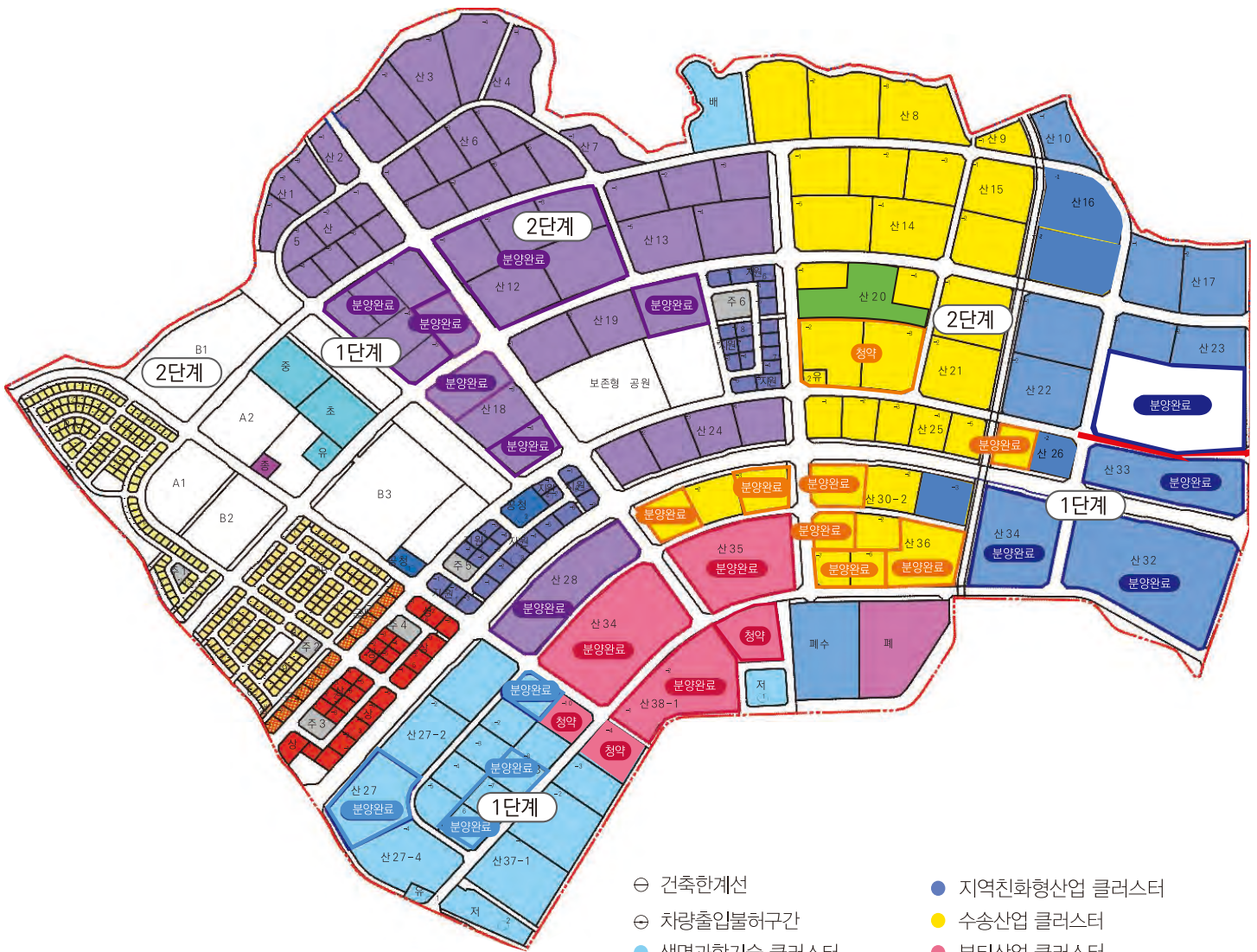


분양대상용지 업종배치도

국가산업단지

도시첨단산업단지

일반산업단지



- ⊖ 건축한계선
- 지역친화형산업 클러스터
- ⊖ 차량출입불허구간
- 수송산업 클러스터
- 생명과학기술 클러스터
- 뷰티산업 클러스터
- 청정첨단지식기술 클러스터
- 역사공원

※ 분양대상용지는 해당 부서와 상담하시기 바랍니다.



● 분양문의 : 한국토지주택공사 042-470-0195
서천군청 투자활력과 041-950-4002

● 관리기관 : 산업단지공단 전북지사
070-8895-7971

홍성군

내포도시첨단산업단지



일반 현황

위 치	홍성군 홍북읍 일원(내포신도시내)
조 성 면 적	1,260천㎡ • 산학시설 238천㎡, • 산업시설 416천㎡
조 성 기 간	2015. 06. ~ 2024. 12.
시 행 자	한국토지주택공사
관 리 기 관	홍성군
유 치 업 종	지식· 문화산업· 정보통신산업· IT· BT· 자동차부품
입 주 현 황	입주업체 17개사(산업용지 12, 산학용지 5)
분 양 가	산업용지 21만원/㎡(71만원/3.3㎡), 산학협력시설용지 33만원/㎡(108만원/3.3㎡)

토지이용계획도

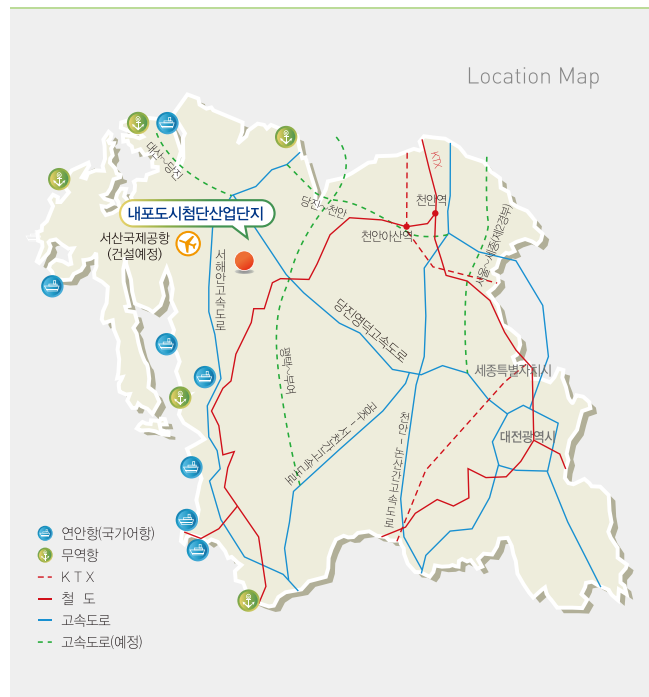


교통 여건

도 로	지방도 609호선, 602호선, 국도45호 연결로, 국도21호 연결로, 예산IC 연결로
고 속 도로	당진영덕고속도로(예산수덕사IC 13km) 서해안고속도로(홍성IC 15km)
철 도	서해선 복선전철, 장항선 복선화
항 만	당진평택항 52km, 대산항 63km
공 항	인천국제공항 140km, 청주공항 125km

인프라 여건

용 수	30,000톤/일(내포신도시) * 보령시 광역상수도, 내포신도시 배수지에서 공급
오 · 폐 수	44,000톤/일(내포신도시) * 공장폐수는 사업장 1차 처리후 하수처리장에서 생활하수와 통합처리
전 력	365,279MWh/년(내포신도시)
주 요 기 업	현대자동차 아산공장 38km



분양대상용지 업종배치도



국가산업단지

도시첨단산업단지

일반산업단지

● 지식문화산업(산학1, 산학2)

- J58. 출판업
- J59. 영상·오디오 기록물 제작 및 배급업
- J60. 방송업
- J61. 통신업
- J62. 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업
- J63. 정보서비스업
- M70. 연구개발업
- M71. 전문서비스업
- M72. 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술서비스업
- M73. 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업
- N75. 사업지원 서비스업
- P85. 교육 서비스업
- D35. 태양력 발전업

● 첨단산업(산업1, 산업2)

- C26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
- C27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업
- C28. 전기장비 제조업
- C29. 기타 기계 및 장비 제조업
- C30. 자동차 및 트레일러 제조업
- ※ M72 (자동차 대체부품 인증센터) 가능
- D35. 태양력 발전업

※ 분양대상용지는 해당 부서와 상담하시기 바랍니다.



● 분양문의 : 한국토지주택공사
042-470-0195

● 관리기관 : 홍성군 기업지원과
041-630-1612

천안시

신사일반산업단지



일반 현황

위 치	천안시 동남구 성남면 신사리 99-2번지 일원
조 성 면 적	634,138㎡ • 산업시설 401,000㎡
조 성 기 간	2022. ~ 2026.
시 행 자	한국신사산업단지(주)
관 리 기 관	천안시
유 치 업 종	식품, 고무제품 및 플라스틱 제품, 자동차 및 트레일러 등
예상분양가	미정

토지이용계획도



교통 여건

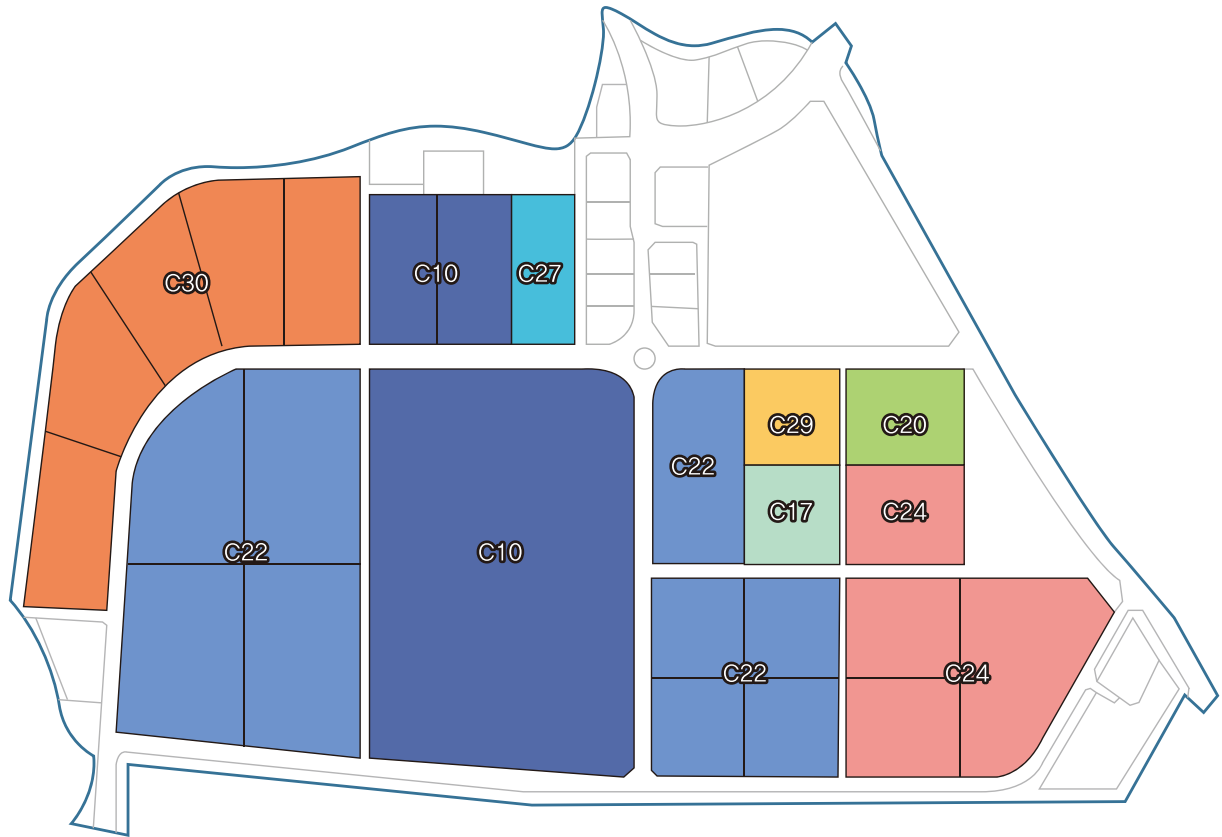
고속도로	경부고속도로 목천 I.C 5km 서울세종고속도로 동천안 I.C(약2km)(예정) 국도21호선 화성교차로(2km)
철도	경부선 전의역(9km) 경부고속철도 천안아산역(12km)
항만	평택항 43km
공항	청주공항(22km), 인천공항(105km)

인프라 여건

용수	공업 1,239.4㎡/일, 생활 3,210.2㎡/일
오·폐수	3,140㎡/일
폐기물	478.51톤/일(폐기물처리업체 위탁)
전력	30,632KW
통신	363회선



분양대상용지 업종배치도



국가산업단지

도시첨단산업단지

일반산업단지

- 식료품(C10)
- 펄프,종이 및 종이제품(C17)
- 화학물질 및 화학제품 제조업:의약품 제외(C20)
- 고무제품 및 플라스틱 제품(C22)
- 1차 금속(C24)
- 의료, 정밀 광학기기 및 시계(C27)
- 기타 기계 및 장비(C29)
- 자동차 및 트레일러(C30)

※ 분양대상용지는 해당 부서와 상담하시기 바랍니다.



● 분양문의 : 한국신사산업단지(주)
041-569-1221

● 관리기관 : 천안시 산업단지조성팀/기업유치팀
041-521-2364/2362

천안시

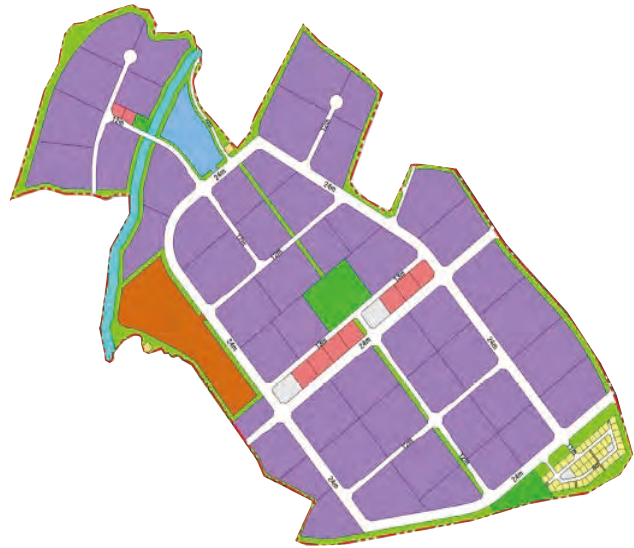
천안제6일반산업단지



일반 현황

위 치	천안시 동남구 풍세면 용정리 산51번지 일원
조 성 면 적	966,633m ² • 산업시설 609,296m ²
조 성 기 간	2019. ~ 2025.
시 행 자	천안풍세산업단지개발(주)
관 리 기 관	천안시
유 치 업 종	전자 · 전기 · 기타 기계 · 자동차 및 첨단지식산업 등
예상분양가	57만원/m ² (190만원/3.3m ²)

토지이용계획도



교통 여건

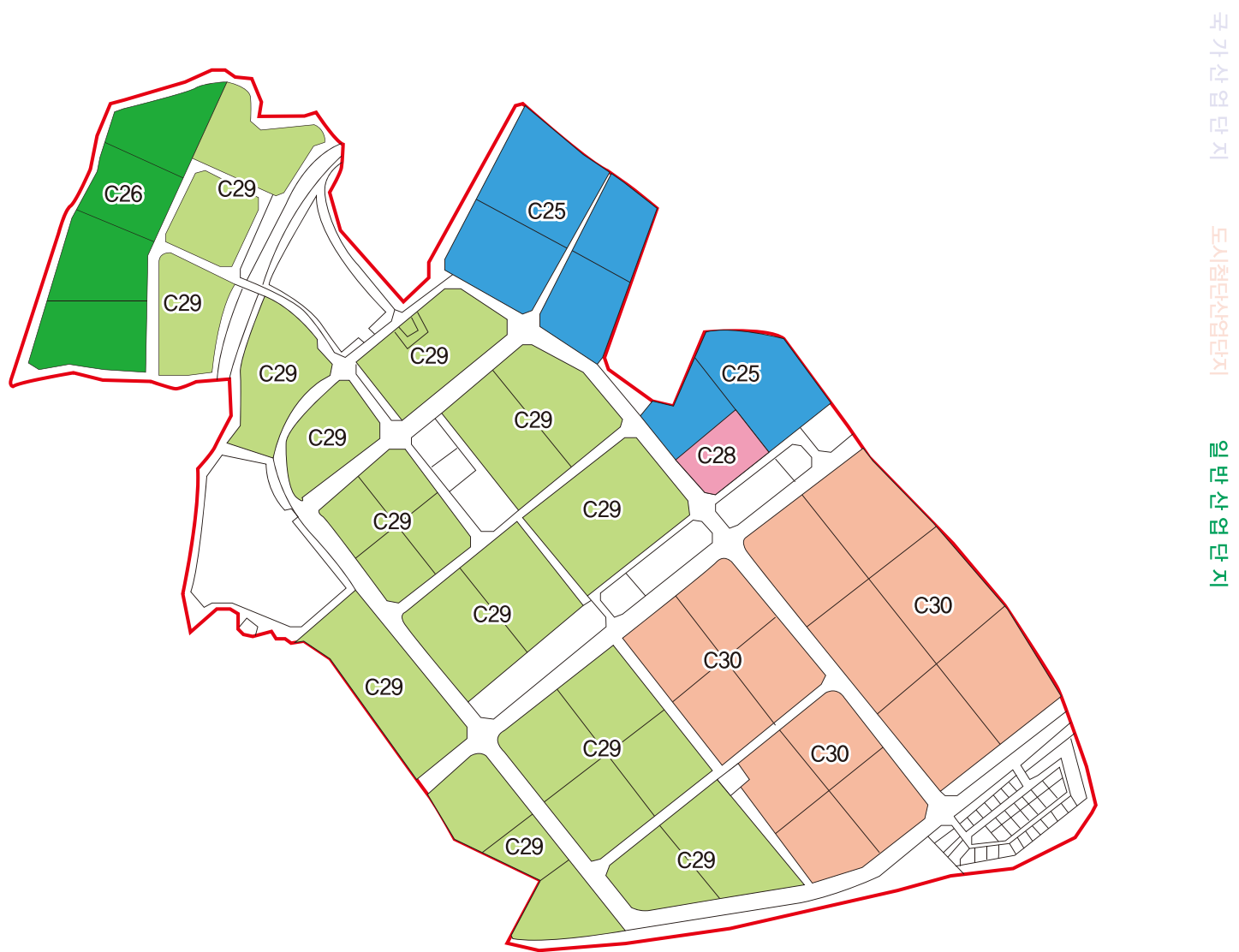
도 로	국도 43호선, 지방도 629호선 인접
고 속 도로	논산천안고속도로 남풍세 IC 4.5km
철 도	경부고속철도 천안 · 아산역 6km 경부선 천안역 9km
항 만	평택항 34km
공 항	청주공항 35km, 인천공항 98km

인프라 여건

용 수	2,145톤/일
오 · 폐 수	1,100톤/일
폐 기 물	95,018kg/일(폐기물 처리업체 위탁)
전 력	36,899MWh/년
통 신	840회선
주 요 기 업	한국자동차연구원 등



분양대상용지 업종배치도



- 금속가공제품 제조업(C25)
- 전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26)
- 전기장비 제조업(C28)
- 기타 기계 및 장비 제조업(C29)
- 자동차 및 트레일러 제조업(C30)

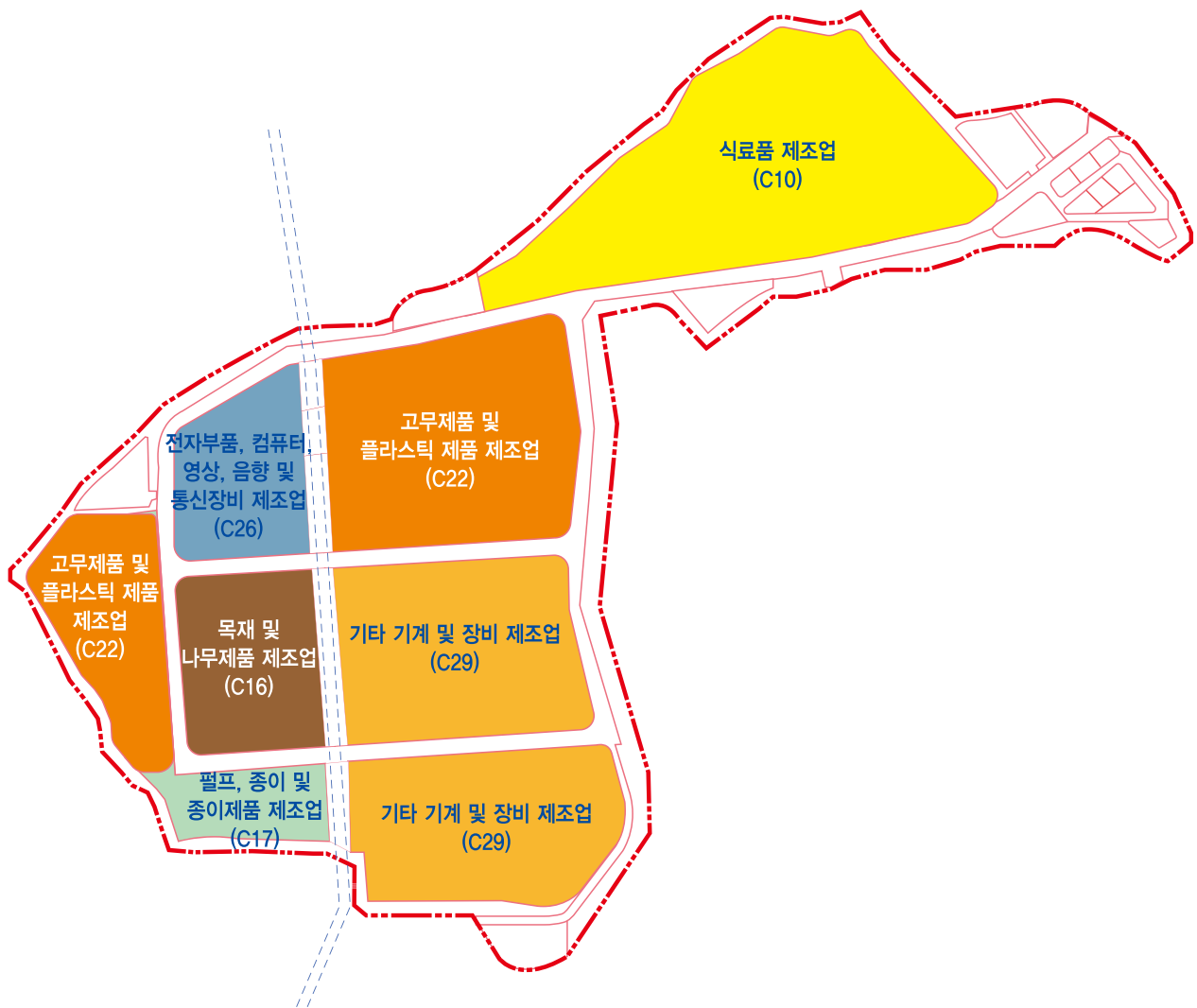
※ 분양대상용지는 해당 부서와 상담하시기 바랍니다.



● 분양문의 : 천안풍세산업단지개발(주)
041-557-1600

● 관리기관 : 천안시 산업단지조성팀 / 기업유치팀
041-521-2364 / 2362

분양대상용지 업종배치도



국가산업단지

도시첨단산업단지

일반산업단지

- C10 식품품 제조업
- C16 목재 및 나무제품 제조업; 가구제외
- C17 펄프, 종이 및 종이제품 제조업
- C22 고무제품 및 플라스틱 제품 제조업
- C26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
- C29 기타 기계 및 장비 제조업

※ 분양대상용지는 해당 부서와 상담하시기 바랍니다.



● 분양문의 : (주)후레쉬밸리
080-320-1113

● 관리기관 : 천안시 산업단지조성추진단
041-521-5466/5467

공주시

동현일반산업단지



일반 현황

위 치	공주시 동현동 산51-10번지 일원
조 성 면 적	300,612㎡ • 산업시설 204,592㎡
조 성 기 간	2017. ~ 2024.
시 행 자	동현일반산업단지개발(주)
관 리 기 관	공주시
유 치 업 종	고무제품 및 플라스틱제품 제조업 6개 업종
분 양 가	미정

토지이용계획도



교통 여건

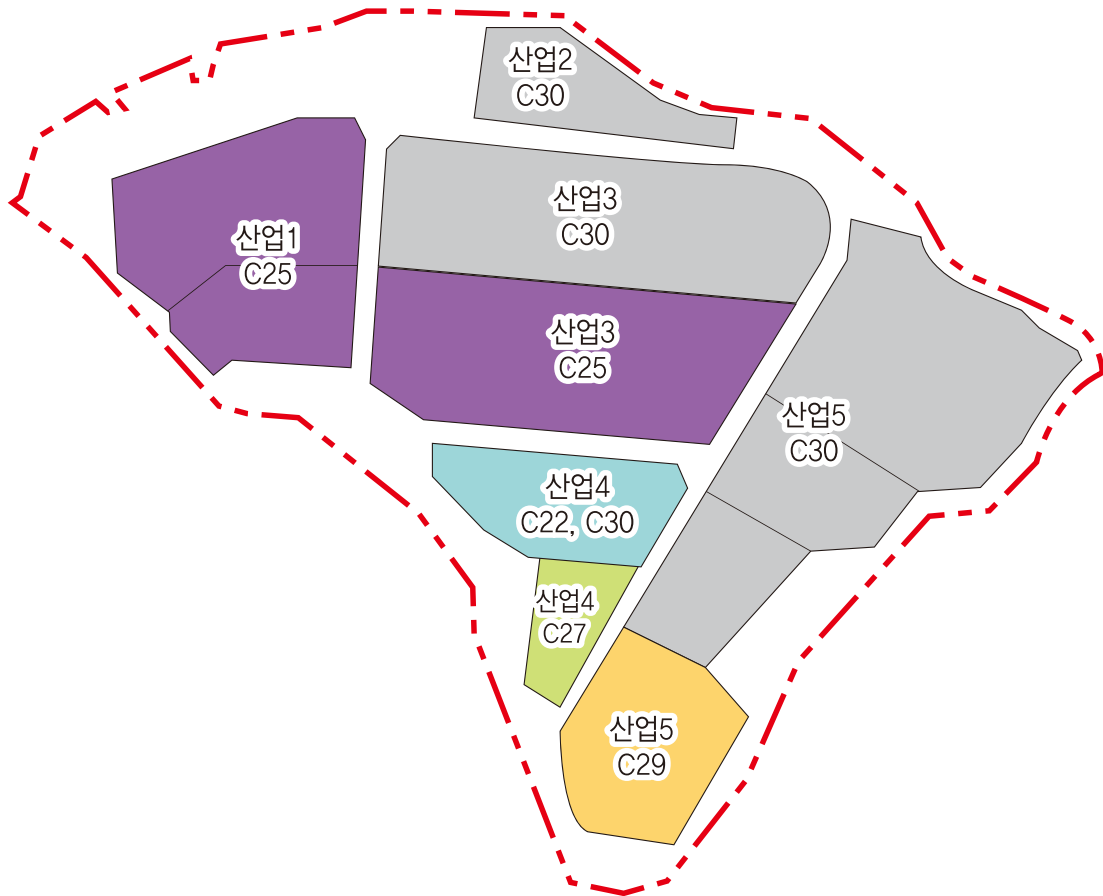
고 속 도 로	경부고속도로 공주I.C(6km) 서울세종고속도로 서세종 I.C(약2km) 국도23호선 공주송선교차로(1.4km)
철 도	경부고속철도 오송역(28km) 호남고속철도 공주역(26km)
항 만	평택항(43km)
공 항	청주공항(22km), 인천공항(105km)

인프라 여건

용 수	공업 1,050.1m³/일, 생활 169.4 m³/일
오 · 폐 수	555.2톤/일
폐 기 물	18,061.8톤/일(폐기물처리업체 위탁)
전 력	56,089MWh/년
통 신	1.0회선/10인



분양대상용지 업종배치도



국가산업단지

도시첨단산업단지

일반산업단지

- 고무제품 및 플라스틱제품(C22)
- 자동차 및 트레일러 제조업(C30)
- 금속 가공제품 제조업 : 기계 및 가구 제외(C25)
- 의료, 정밀 광학기기 및 시계 제조업(C27)
- 기타 기계 및 장비 제조업(C29)
- 자동차 및 트레일러 제조업(C30)

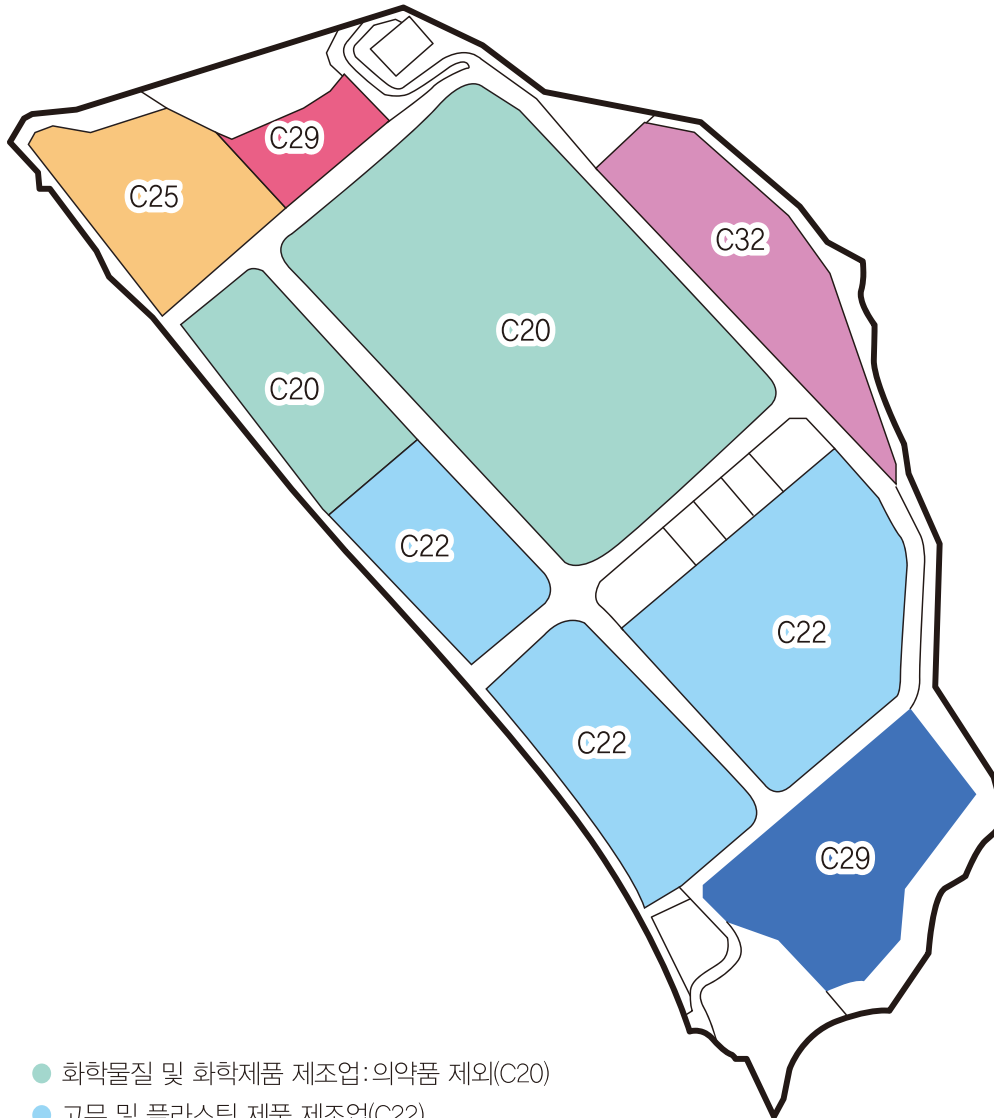
※ 분양대상용지는 해당 부서와 상담하시기 바랍니다.



● 분양문의 : 동현일반산업단지개발(주)
041-857-9624

● 관리기관 : 공주시 기업유치팀
041-840-8286

분양대상용지 업종배치도



- 화학물질 및 화학제품 제조업:의약품 제외(C20)
- 고무 및 플라스틱 제품 제조업(C22)
- 금속 가공제품 제조업:기계 및 가구 제외(C25)
- 전기장비 제조업(C28)
- 기타 기계 및 장비 제조업(C29)
- 가구 제조업(C32)

※ 분양대상용지는 해당 부서와 상담하시기 바랍니다.



● 분양문의 : 동공주산업단지개발(주)
041-858-8181

● 관리기관 : 공주시 기업유치팀
041-840-8286

국가산업단지

도시첨단산업단지

일반산업단지

보령시

웅천일반산업단지



일반 현황

위 치	보령시 웅천읍 구룡리 일원
조 성 면 적	685,322.1㎡ • 산업시설 482,243.5㎡ • 지원시설 17,720.6㎡
조 성 기 간	2010. ~ 2022.
시 행 자	보령시
관 리 기 관	보령시
유 치 업 종	자동차, 금속가공, 식료품, 전기장비 등
분 양 가	산업용지 141,196원/㎡(466,763만원/3.3㎡)

토지이용계획도



교통 여건

도 로	지방도 606호선
고 속 도 로	서해안고속도로 무창포IC 1km
철 도	웅천역(장항선) 3km(10분)
항 만	보령항 35km(30분), 군산항 65km(40분)
공 항	군산공항 60km(40분)

인프라 여건

용 수	2,424.3㎡/일
오 · 폐 수	1,320㎡/일
전 력	186,599.5MWh/년
주 요 기 업	한국중부발전, 한국GM 보령공장 등



분양대상용지 업종배치도



국가산업단지
도시첨단산업단지
일반산업단지

- 금속군 : 1차금속제조업(24), 금속가공제조업(25)
- 기계 및 운송군 : 기타기계 및 제조업(29), 자동차 및 트레일러 제조업(30)
- 정밀군 : 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업(26), 전기장비 제조업(28)
- 식품군 : 식품 제조업(10), 음료 제조업(11)
- 업종배치생략 : 제한업종(C13~C23) 이외 모두 가능

※ 분양대상용지는 해당 부서와 상담하시기 바랍니다.



● 분양문의 : 충청남도개발공사
041-630-7751~2

● 관리기관 : 보령시 지역경제과
041-930-3711

아산시

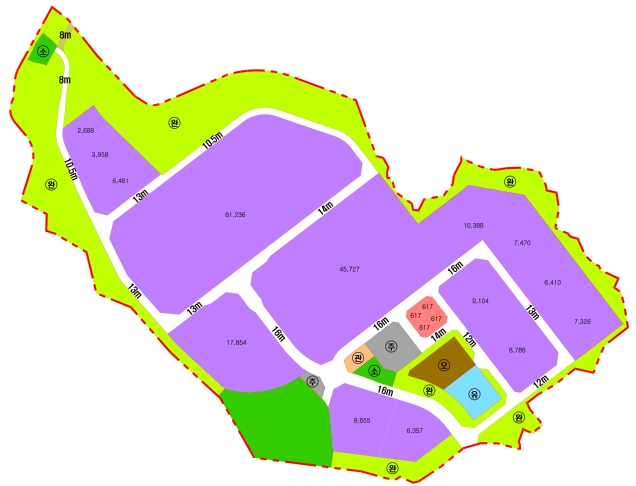
탕정테크노일반산업단지



일반 현황

위 치	아산시 탕정면 용두리, 갈산리 일원
조 성 면 적	685,379m ² • 산업시설 236,789m ²
조 성 기 간	2013. ~ 2024.
시 행 자	(주)탕정테크노파크
관 리 기 관	아산시
유 치 업 종	화학, 전자, 기타기계, 자동차 등
분 양 가	산업용지 46.9만원/m ² (155만원/3.3m ²)

토지이용계획도



교통 여건

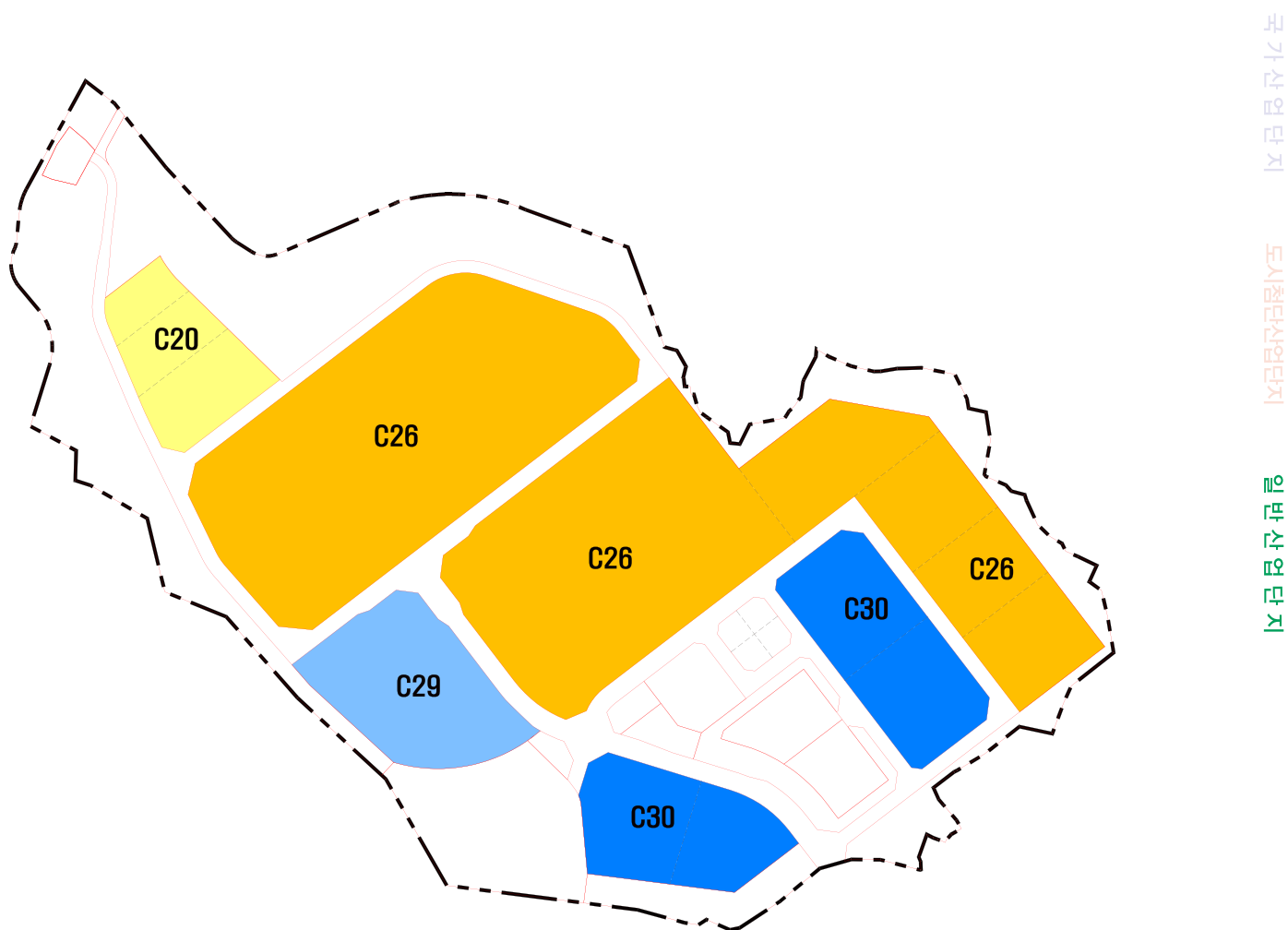
도 로	국도 43번 서측 1km
고 속 도로	당진~천안고속도로 아산IC 4km
철 도	천안아산역(KTX) 10km
항 만	평택항 27km
공 항	청주공항 39km

인프라 여건

용 수	2,570톤/일
오 · 폐 수	2,332톤/일
전 력	130MWh/년
통 신	510회선



분양대상용지 업종배치도



- (C20) 화학물질 및 화학제품 제조업: 의약품제외
- (C26) 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
- (C29) 기타 기계 및 장비 제조업
- (C30) 자동차 및 트레일러 제조업

※ 분양대상용지는 해당 부서와 상담하시기 바랍니다.



● 분양문의 : (주)탕정테크노파크
041-425-0001

● 관리기관 : 아산시 산단조성팀 041-540-2964
아산시 기업유치팀 041-536-8793

아산시

염치일반산업단지



일반 현황

위 치	아산시 염치읍 서원리 22-4번지 일원
조 성 면 적	380,757.9㎡(1공구22,102.9㎡, 2공구358,655㎡) • 산업시설 262,941.6㎡
조 성 기 간	2018. ~ 2024.
시 행 자	온양산단(주)
관 리 기 관	아산시
유 치 업 종	C10, C20, C25, C26, C27, C30, M70, H52
분 양 가	산업용지 협의

토지이용계획도



교통 여건

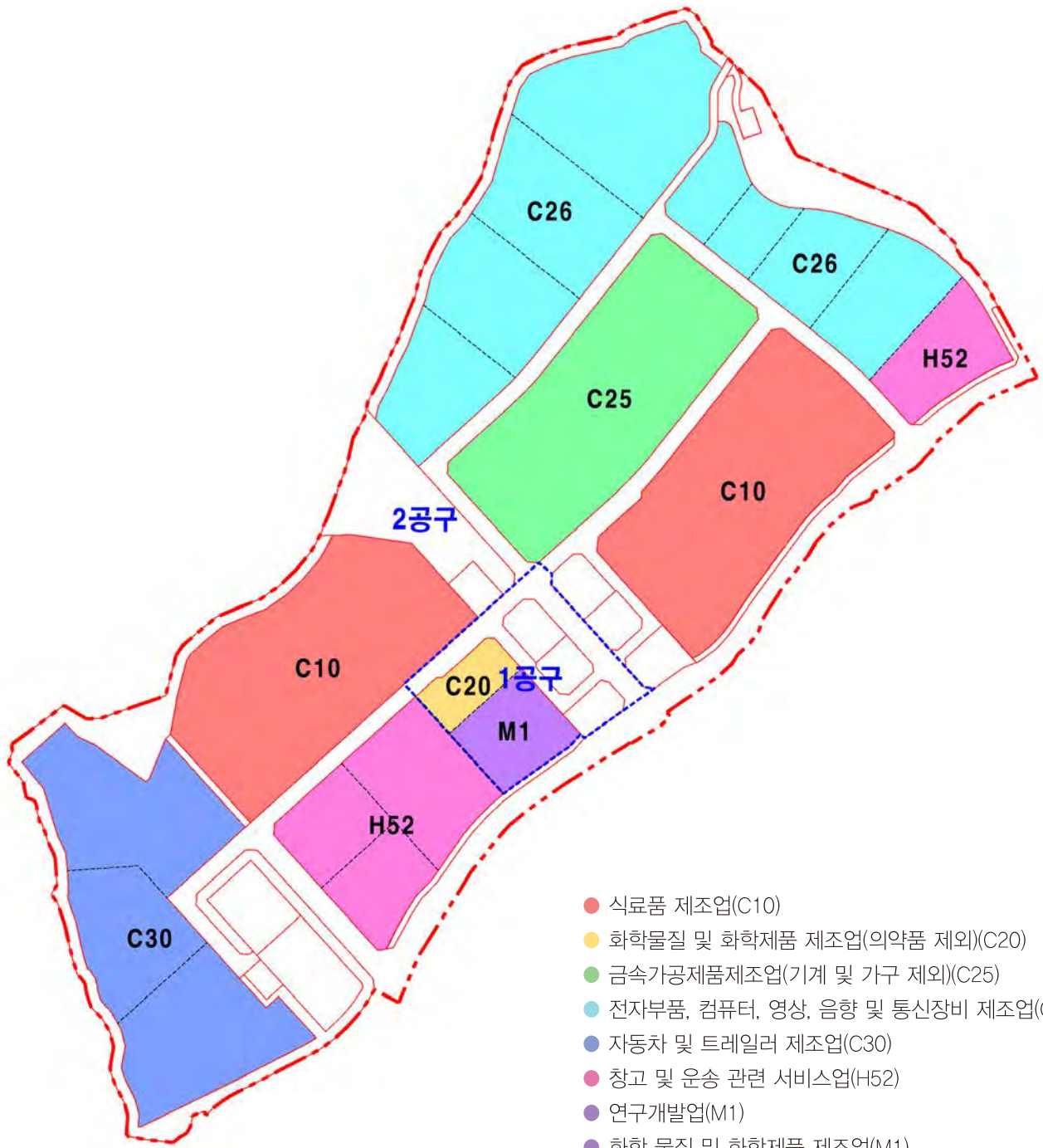
도 로	국도 39호선, 국지도 70호선 당진, 천안시와 연결
고 속 도로	경부고속도로(천안IC 17km) 천안아산고속도로(예정, 아산IC 8km)
철 도	수도권 전철, KTX천안아산역
항 만	당진평택항 17km
공 항	청주공항 53km, 인천국제공항 80km

인프라 여건

용 수	1,775톤/일(신설 배수지)
오 · 폐 수	1,322톤/일(신설 폐수종말처리시설)
전 력	설비용량 18,731KVA, 최대부하 14,550KW
주 요 기 업	삼성디스플레이시티 8km 아산현대모터스밸리 8km



분양대상용지 업종배치도



- 식품 제조업(C10)
- 화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)(C20)
- 금속가공제품제조업(기계 및 가구 제외)(C25)
- 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26)
- 자동차 및 트레일러 제조업(C30)
- 창고 및 운송 관련 서비스업(H52)
- 연구개발업(M1)
- 화학 물질 및 화학제품 제조업(M1)
- 의료, 정밀 광학기기 및 시계 제조업(M1)

※ 분양대상용지는 해당 부서와 상담하시기 바랍니다.



● 분양문의 : 온양산단(주)
041-544-6654

● 관리기관 : 아산시 산단조성팀 041-540-2354
아산시 기업유치팀 041-536-8793

국가산업단지
도시첨단산업단지
일반산업단지

아산시

인주일반산업단지(3공구)



일반 현황

위 치	아산시 인주면 걸매리 670 일원
조 성 면 적	1,816,700㎡ • 산업시설 833,511㎡
조 성 기 간	2017. ~ 2025.
시 행 자	(주)아산하이테크밸리
관 리 기 관	아산시
유 치 업 종	1차금속 제조업, 전기장비 제조업, 기타기계 및 장비 제조업, 자동차 및 트레일러 제조업
분 양 가	산업용지 46.6만원/㎡(154만원/3.3㎡)

토지이용계획도



교통 여건

도 로	국도 38호 인접 및 국도 34호 내 관통
고 속 도 로	서해안고속도로 서평택IC 30분
철 도	서해안 복선전철 인주역 10분
항 만	당진평택항 각 15분
공 항	인천공항 80분, 청주공항 45분

인프라 여건

용 수	10,393톤/일
오 수	7,839톤/일
폐 기 물	191.8톤/일
전 력	54MWh/년
통 신	25,592 회선



분양대상용지 업종배치도



국가산업단지
도시첨단산업단지
일반산업단지

- 업종배치 생략 : 전업종 입주가능
- C24, 1차 금속제품 : 제철, 제강 및 합금철 / 철강관 / 비철금속 제련, 정련 및 합금, 압연, 압출 및 연신제품
- C28 전기장비 : 전동기, 발전기 및 전기변환·공급 제어장치 / 일차전지 및 축전지 / 절연선 및 케이블 / 전구 및 조명장치 등
- C29 기타 기계 및 장비 : 일반 목적용 기계 / 특수 목적용 기계 등
- C30 자동차 및 트레일러 : 자동차 엔진 및 자동차 / 자동차 차체 및 트레일러 / 자동차 부품 등
- H52 물류시설용지(운수업) : 보관 및 창고업 / 기타 운송관련 서비스업
- 복합용지

※ 분양대상용지는 해당 부서와 상담하시기 바랍니다.



● 분양문의 : (주)아산하이테크밸리
041-549-7018

● 관리기관 : 아산시 산단조성팀 041-540-2965
아산시 기업유치팀 041-536-8793

아산시

음봉일반산업단지



일반 현황

위 치	아산시 음봉면 동암리 304-10 일원
조 성 면 적	419,082.4m ² • 산업시설 192,845m ²
조 성 기 간	2017. ~ 2024.
시 행 자	(주)탕정테크노밸리
관 리 기 관	아산시
유 치 업 종	식품, 전기장비, 기타기계 및 장비, 전자제품 · 컴퓨터 및 통신장비, 자동차 및 트레일러 제조업
분 양 가	산업용지 66.6만원/m ² (220만원/3.3m ²)

토지이용계획도



교통 여건

도 로	국도 43번 동측 1km
고 속 도 로	당진~천안고속도로 아산C 4km
철 도	천안아산역(KTX) 10km
항 만	평택항 27km
공 항	청주공항 39km

인프라 여건

용 수	2,129.8톤/일
오 수	237.1톤/일
폐 기 물	102,625톤/일
전 력	18,840kw(최대부하)
통 신	4,453 회선



분양대상용지 업종배치도



- C10 : 식료품, 기타 기계
- C26 : 전자부품
- C28 : 전기장비
- C29 : 기타 기계
- C30 : 자동차
- 물류시설용지
- 복합용지

※ 분양대상용지는 해당 부서와 상담하시기 바랍니다.



● 분양문의 : (주)탕정테크노밸리
041-543-5500

● 관리기관 : 아산시 산단조성팀 041-540-2965
아산시 기업유치팀 041-536-8793

부여군

부여일반산업단지



일반 현황

위 치	부여군 흥산면 정동리, 무정리 일원
조 성 면 적	463,134m ² • 산업시설 303,852m ²
조 성 기 간	2020. ~ 2025.
시 행 자	부여군(공영개발)
관 리 기 관	부여군
유 치 업 종	연구개발업, 식품, 화학, 고무 및 플라스틱 제품, 기계 및 금속 등
분 양 가	미정

토지이용계획도



교통 여건

도 로	국도 4호선, 지방도 613호선
고 속 도로	서천공주고속도로 서부여. C(3Km), 익산평택고속도로(서부내륙, 예정) 부여분기점(7Km)
철 도	공주역(KTX)(40km)
항 만	군산항(44km)
공 항	군산공항(48km)

인프라 여건

용 수	3,315톤/일
오 · 폐 수	2,493톤/일
전 력	183,827MWh/연



분양대상용지 업종배치도



국가산업단지
도시첨단산업단지
일반산업단지

※ 분양대상용지는 해당 부서와 상담하시기 바랍니다.



● 분양문의 : 부여군 투자유치팀
041-830-3882~5

● 관리기관 : 부여군 산업단지팀
041-830-3891

청양군

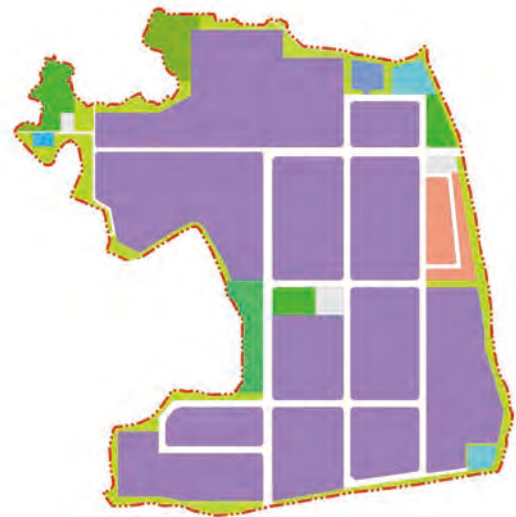
청양일반산업단지



일반 현황

위 치	청양군 비봉면 신원리 일원
조 성 면 적	731,849m ² • 산업시설 487,180m ²
조 성 기 간	2021. ~ 2026.
시 행 자	청양일반산업단지(주)
유 치 업 종	식품, 화학물질 및 화학제품 제조업, 전기장비 제조업, 기타기계 및 장비 제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 전기·가스·증기 및 공기조절 공급업, 창고 및 운송관련 서비스업
분 양 가	미정

토지이용계획도



- 구역계
- 산업시설용지
- 지원시설용지
- 도로
- 주차장
- 배수지
- 공원
- 완충녹지
- 원명보전녹지
- 경관녹지
- 광공해수처리시설
- 저류지

교통 여건

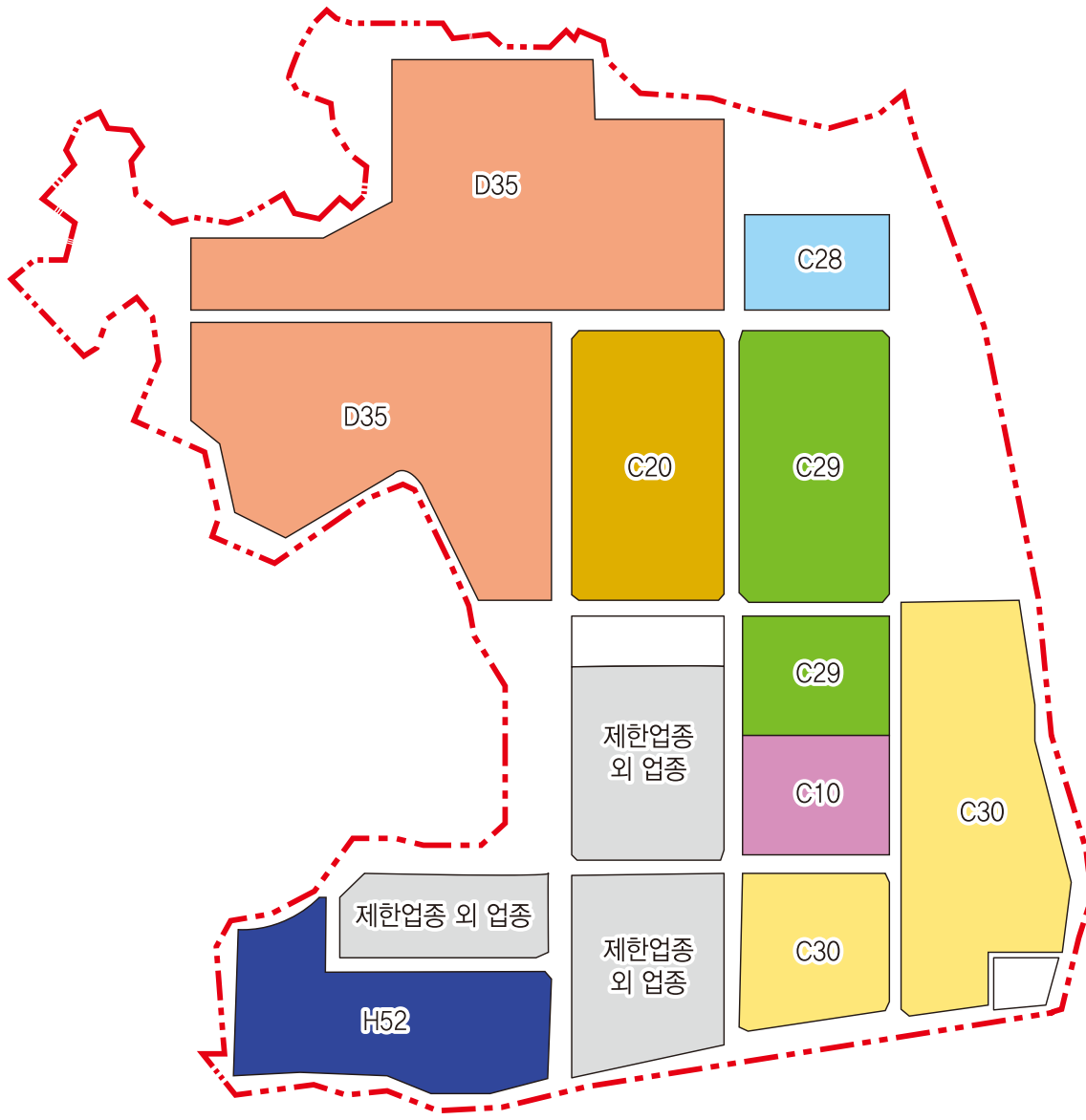
고 속 도 로	서부내륙고속도로(2024년 개통)청양 신규IC(약 5.5km), 국도 29호선 인접
철 도	홍성역(약 21km)
항 만	대전항(약 36km)
인 근 도 시	충남혁신도시(30분), 세종(40분), 대전·천안(60분)

인프라 여건

용 수	공업 2,697m ³ /일, 생활 101m ³ /일
오·폐 수	1,373m ³ /일
폐 기 물	43,822톤/년 (사업장 가연성 20,888톤/년, 불연성 16,423톤/년, 지정폐기물 6,511톤/년)
전 력	설비용량 23,141kVA, 최대부하 18,281kW
통 신	540회선



분양대상용지 업종배치도



국가산업단지

도시첨단산업단지

일반산업단지

- 식료품 제조업(C10)
- 화학 물질 및 화학제품 제조업(C20)
- 전기장비 제조업(C28)
- 기타 기계 및 장비 제조업(C29)
- 자동차 및 트레일러 제조업(C30)
- 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업(D35)
- 창고 및 운송관련 서비스업(물류시설)(H52)

※ 분양대상용지는 해당 부서와 상담하시기 바랍니다.



● 분양문의 : 청양일반산업단지(주)
041-943-9311

● 관리기관 : 청양군청 투자유치과/기업유치팀
041-940-2960, 2346~8

예산군

예산제2일반산업단지



일반 현황

위 치	예산군 응봉면 증곡리 일원
조 성 면 적	1,113,954㎡ • 산업시설 674,533㎡
조 성 기 간	2017. ~ 2024. 12.
시 행 자	(주)예산제이산업단지
관 리 기 관	예산군
유 치 업 종	식품품, 화학, 의약품, 금속가공, 전자부품, 전기, 자동차부품, 기타기계, 자동차, 창고업 등
분 양 가	산업용지 31.7만원/㎡(105만원/3.3㎡ 내외)

토지이용계획도



교통 여건

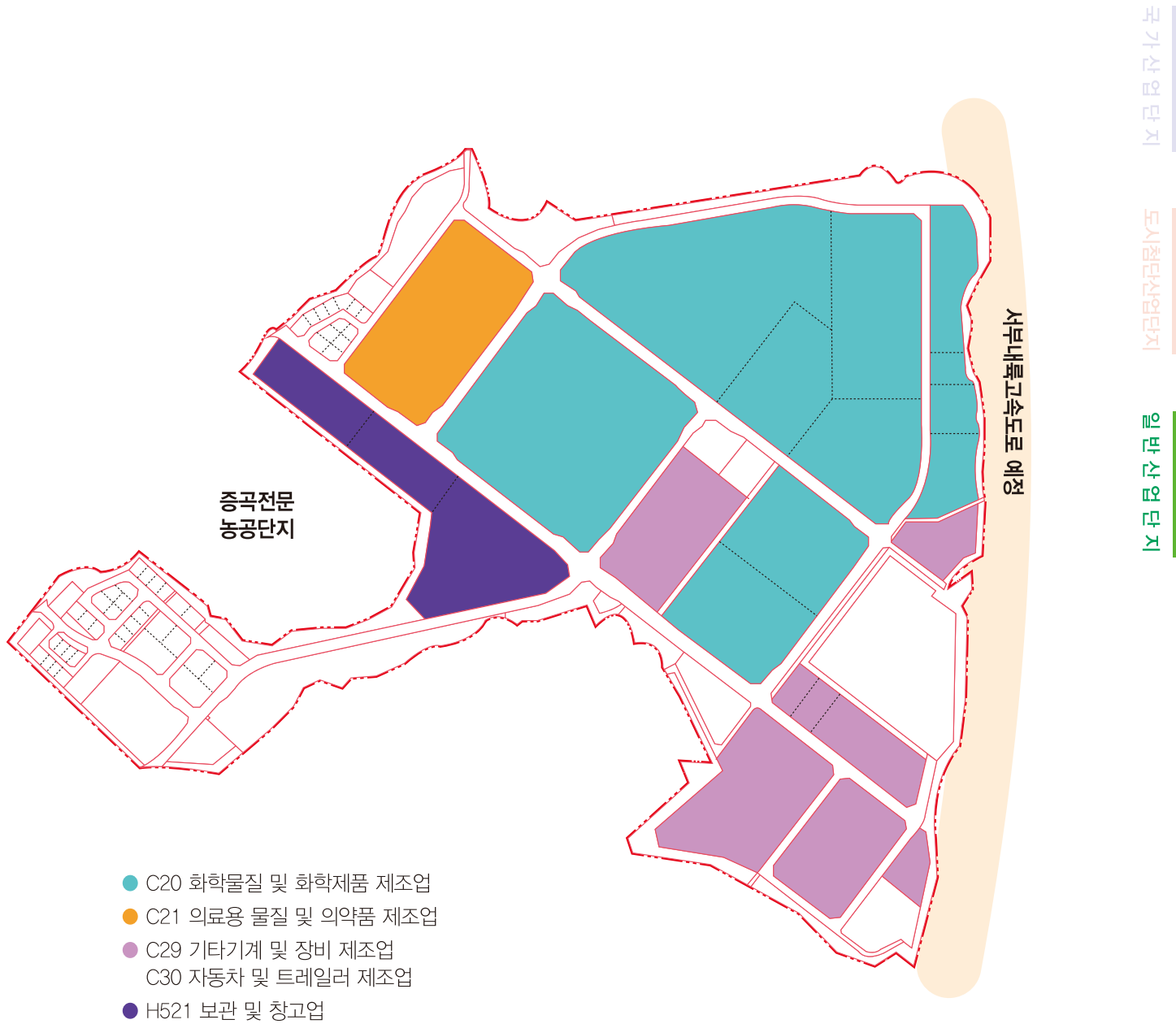
도 로	21번, 32번, 45번 국도와 연결
고 속 도 로	당진영덕고속도로 예산수덕사C 300M 서부내륙고속도로 예산JC 근접(예정)
철 도	서해안 복선전철(삽교역) 유치 장항선 복선전철 2027년 개통 예정
항 만	평택항, 대산항 30km 이내

인프라 여건

용 수	3,187톤/일
오 · 폐 수	1,399톤/일
폐 기 물	단지내 폐기물 매립장 건설 예정(민간)
전 력	55,665 MWh/년
통 신	927회선, KT와 협의
주 요 기 업	보령제약, D&K컴텍 등



분양대상용지 업종배치도



※ 분양대상용지는 해당 부서와 상담하시기 바랍니다.



● 분양문의 : (주)예산제이산업단지
1544-2388

● 관리기관 : 예산군 기업유치팀
041-339-7264

예산군

예당2일반산업단지



일반 현황

위 치	예산군 고덕면 지곡리, 상장리, 오추리 일원
조 성 면 적	718,829㎡ • 산업시설 505,587㎡, 지원시설 5,092㎡
조 성 기 간	2019. ~ 2024.
시 행 자	예당이산업단지개발(주)
관 리 기 관	예산군
유 치 업 종	식품품, 금속가공, 전자부품, 전기장비, 기타기계, 자동차, 물류 등
분 양 가	30만원/㎡(99만원/3.3㎡)

토지이용계획도



교통 여건

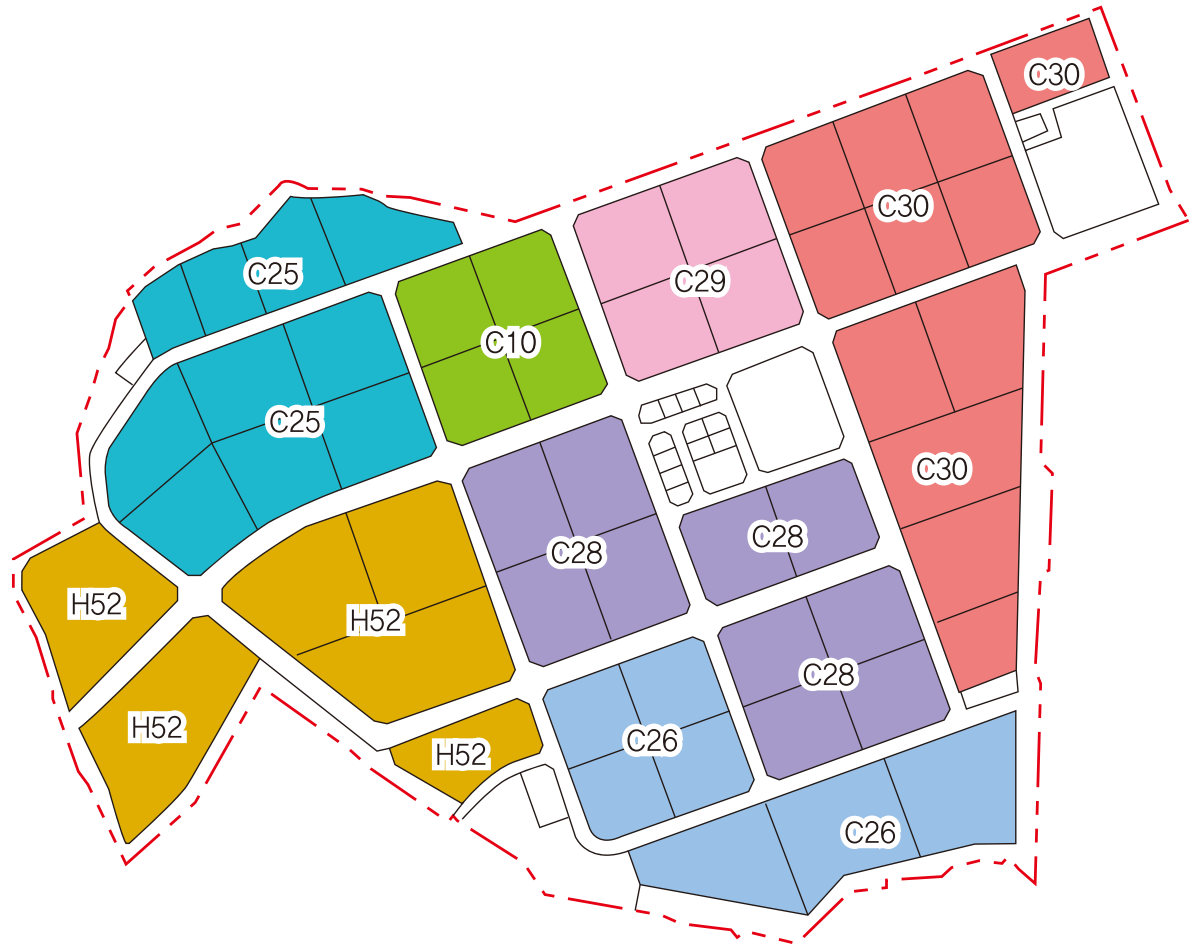
도 로	국도 40호선 / 32호선
고 속 도 로	당진~대전간 고속도로 고덕IC 3분 서해안고속도로 당진IC 20분
철 도	서해안복선전철 합덕역 5분
항 만	당진항, 평택항 20분
공 항	인천국제공항, 청주국제공항 80분

인프라 여건

용 수	1,994톤/일
오 · 폐 수	1,442톤/일
전 력	177,194MWh/년
통 신	KT예산지사 협의
도 시 가 스	(주)미래엔서해에너지 협의
주 요 기 업	현대제철 당진공장 25km, 현대자동차 아산공장 15km, 삼성디스플레이 아산공장 30km, 기아자동차 서산공장 25km



분양대상용지 업종배치도



- 국가산업단지
- 도시첨단산업단지
- 일반산업단지

- C10 : 식료품 제조업
- C25 : 금속 가공제품 제조업
- C26 : 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
- C28 : 전기장비 제조업
- C29 : 기타 기계 및 장비 제조업
- C30 : 자동차 및 트레일러 제조업
- H52 : 창고 및 운송관련 서비스업

※ 분양대상용지는 해당 부서와 상담하시기 바랍니다.



- 분양문의 : 예당이산업단지개발(주)
041-334-4355
- 관리기관 : 예산군 기업유치팀
041-339-7264

예산군

예산신소재일반산업단지 2공구(확장)



일반 현황

위 치	예산군 고덕면 상몽리 일원
조 성 면 적	556,485㎡ • 산업시설 386,896㎡
조 성 기 간	2021. 1. ~ 2025. 12.
시 행 자	예산신소재산업단지(주)
관 리 기 관	예산군
유 치 업 종	화학, 고무 및 플라스틱, 1차금속 기계 및 장비 제조업, 기타운송 장비 등
예상분양가	미정

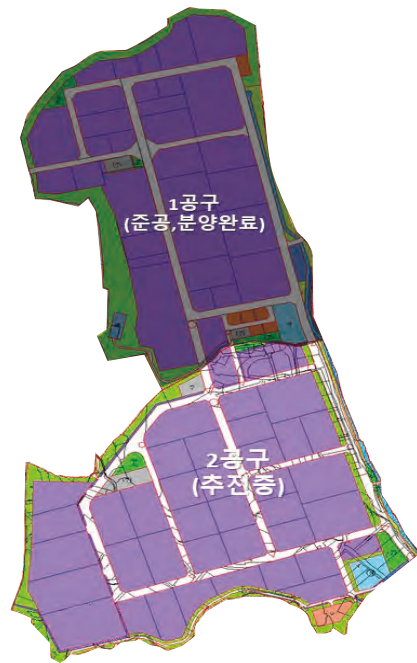
교통 여건

도 로	국도 40호선(4차선) 단지와 연결
고 속 도 로	당진대전간고속도로 고덕C 6km
철 도	서해안 복선전철(합덕역) 8km(반경)
항 만	당진평택항 18km(반경)
공 항	인천공항 130km(거리)

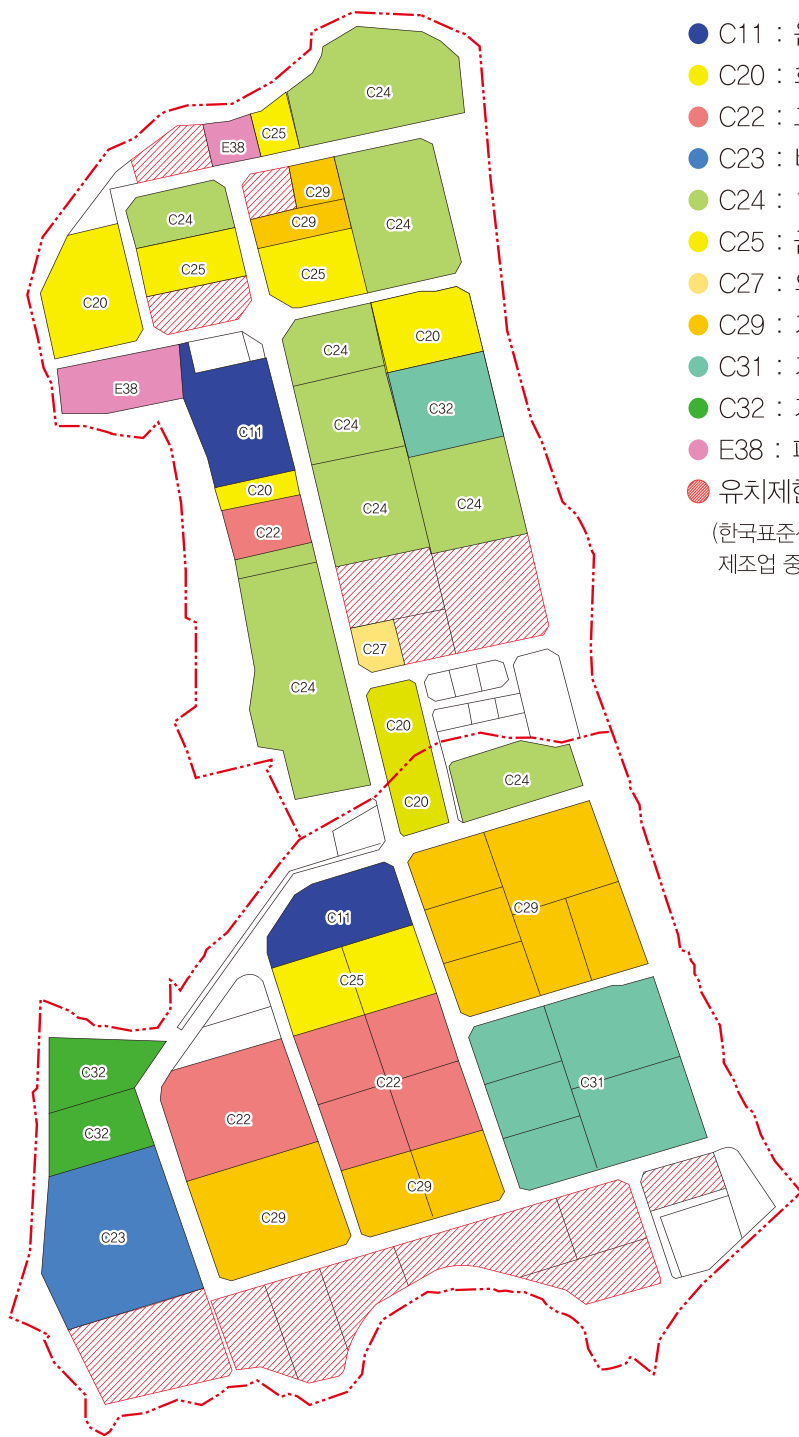
인프라 여건

용 수	1,815톤/일
오 · 폐 수	814톤/일
폐 기 물	-
전 력	107,334(MWh/년)
통 신	692회선
주 요 기 업	현대자동차 16km(반경) 삼성디스플레이 33km(반경) 현대제철 당진공장 25km(반경) 기아자동차 서산공장 25km(반경)

토지이용계획도



분양대상용지 업종배치도



- C11 : 음료제조업
 - C20 : 화학물질 및 화학제품 제조업
 - C22 : 고무 및 플라스틱제품 제조업
 - C23 : 비금속 광물제품 제조업
 - C24 : 1차금속제품 제조업
 - C25 : 금속가공제품 제조업
 - C27 : 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업
 - C29 : 기타기계 및 장비 제조업
 - C31 : 기타 운송장비 제조업
 - C32 : 가구제조업
 - E38 : 폐기물 수집운반처리 및 원료제조업
 - 유치제한업종부지
- (한국표준산업분류의 제조업(C)에 한하여 입주허용하며, 제조업 중 C10~C15, C17, C19, C23, C26, C27제한)

국가산업단지

도시첨단산업단지

일반산업단지

※ 분양대상용지는 해당 부서와 상담하시기 바랍니다.



● 분양문의 : 예산신소재산업단지(주)
044-866-5005

● 관리기관 : 예산군 기업유치팀
041-339-7264

지방투자촉진보조금 지원 제도



국비 지원제도

☑ 지원대상

제조업, 정보통신산업, 지식서비스 사업을 영위하는 법인(부동산 관련업, 소비성서비스업 및 건설업 제외)으로 지방자치단체와 투자협약 등을 체결한 기업

- ① (수도권 이전기업 지원) 지방자치단체와 투자협약을 체결한 기업 중 수도권 과밀억제권역에서 1년 이상 영위하고 상시고용인원 30명 이상인 본사, 공장, 연구소 등 독립된 사업장을 전부 이전하는 경우 입지 및 설비 보조금 지원. 단, 투자금액 10억원이상(대기업은 300억원 이상), 기존사업장 폐쇄·매각 조건
- ② (신·증설 기업 지원) 지방자치단체와 투자협약을 체결한 기업 중 국내에서 1년 이상 사업을 영위하고 상시고용인원이 10명 이상인 기업이 기존사업의 확장 또는 기존사업과 밀접하게 연관된 사업으로 진출하기 위하여 지방에 사업장을 신·증설하는 경우로 10억원 이상(지식서비스 산업은 5억원 이상, 대기업은 300억원 이상) 투자시 설비 보조금 지원
- ③ (상생형지역일자리기업 지원) 상시고용인원이 10명이상이며 투자금이 10억원 이상(대기업은 300억원 이상) 투자시 설비 보조금 지원, 기존사업장 유지(수도권과밀억제권역 및 신설법인 예외)

지원특례

* 지원특례 최대 지원비율(20%)

☑ 설비보조율 구성 : 기본지원비율 + 특성화업종인센티브 + 신규고용인센티브

- 특성화업종에 대하여 대기업 +3%, 중견기업 +5%, 중소기업 +10% 가산
- 신규고용인센티브 : 15명이상 신규고용 시 설비보조율 1~10% 추가 가산

☑ 상생형지역일자리기업에 대한 설비보조금 대기업 +3%, 중견기업 +5%, 중소기업 +10% 가산

* 신규고용인센티브와 상생형지역일자리 설비보조금 중복 불가



☑ 기본지원비율

지역분류	지원유형	지원 범위			지원 비율 국비:지방비
		대기업	중견기업	중소기업	
균형발전 상위지역 (천안, 아산)	입지	-	토지매입가액의 5%이내	토지매입가액의 9%이내	45:55
	설비	설비투자금액의 4%이내	설비투자금액의 6%이내	설비투자금액의 8%이내	
균형발전 중위지역 (공주, 보령, 서산, 논산, 계룡, 당진, 금산, 홍성, 예산, 태안)	입지	-	토지매입가액의 15%이내	토지매입가액의 30%이내	65:35
	설비	설비투자금액의 6%이내	설비투자금액의 8%이내	설비투자금액의 10%이내	
균형발전 하위지역 (부여, 서천, 청양)	입지	-	토지매입가액의 25%이내	토지매입가액의 40%이내	75:25
	설비	설비투자금액의 9%이내	설비투자금액의 12%이내	설비투자금액의 15%이내	
산업위기대응특별지역 (소재부품장비 기업 중 핵심전략품목)	입지	-	토지매입가액의 30%이내	토지매입가액의 50%이내	75:25 * 소부장은 시군비율
	설비	설비투자금액의 12%이내	설비투자금액의 20%이내	설비투자금액의 25%이내	

※ 국비 최대 200억원(1회 신청시 100억원) 한도(상생형지역일자리 150억원)

※ 시군의 예산 등에 따라 지원비율 한도가 달라질 수 있음

지역특성화 업종

특성화지정 업종(18종)	
13219	특수작물 및 기타 작물 직조업
20111	석유화학계 기초 화학 물질 제조업
20119	석탄화학계 화합물 및 기타 기초 유기화학 물질 제조업
20121	산업용 가스 제조업
20491	감광 재료 및 관련 화학제품 제조업
20499	그 외 기타 분류 안된 화학제품 제조업
22212	플라스틱 필름 제조업
22231	플라스틱 포대, 봉투 및 유사제품 제조업
22292	플라스틱 적층, 도포 및 기타 표면처리 제품 제조업
23129	기타 산업용 유리제품 제조업
26299	그 외 기타 전자 부품 제조업
27212	전자기 측정, 시험 및 분석 기구 제조업
27301	광학 렌즈 및 광학 요소 제조업
28202	축전지 제조업
29132	기체 펌프 및 압축기 제조업
29199	그 외 기타 일반 목적용 기계 제조업
29271	반도체 제조용 기계 제조업
29272	디스플레이 제조용 기계 제조업

유치희망 업종(32종)	
10121	가금류 가공 및 저장 처리업
10129	육류 기타 가공 및 저장 처리업(가금류 제외)
1050	낙농제품 및 식용 빙과류 제조업
10712	빵류 제조업
10713	과자류 및 코코아 제품 제조업
10791	커피 가공업
10797	건강 기능식품 제조업
10799	그 외 기타 식료품 제조업
10801	배합 사료 제조업
20423	화장품 제조업
2110	기초 의약품 물질 및 생물학적 제제 제조업
2121	완제 의약품 제조업
2123	동물용 의약품 제조업
2130	의료용품 및 기타 의약 관련제품 제조업
22232	포장용 플라스틱 성형용기 제조업
23192	포장용 유리용기 제조업
26323	컴퓨터 프린터 제조업
27111	방사선 장치 제조업
27213	물질 검사, 측정 및 분석 기구 제조업
28119	기타 전기 변환장치 제조업
28909	그 외 기타 전기장비 제조업
29175	액체 여과기 제조업
29299	그 외 기타 특수 목적용 기계 제조업
3031	자동차 엔진용 부품 제조업
3033	자동차용 부품 동력 전달장치 및 전기장치 제조업
3039	자동차용 기타 부품 제조업

신규 고용 인센티브

신규 고용인원수	추가 지원 비율		
	① 대기업	② 중견기업	③ 중소기업
15명 이상 20명 미만	-	-	2%p
20명 이상 30명 미만	-	-	3%p
30명 이상 40명 미만	-	-	4%p
40명 이상 50명 미만	-	1%p	5%p
50명 이상 60명 미만	-	2%p	6%p
60명 이상 70명 미만	-	3%p	7%p
70명 이상 80명 미만	-	4%p	8%p
80명 이상	3%p	5%p	10%p

지방비 지원제도

☑ 지원대상

국내에서 1년 이상 제조업, 정보통신산업, 지식서비스 사업을 영위한 기업으로서 충청남도과 투자협약을 체결한 기업 중 아래 조건에 해당하는 기업

- ① (국내기업 이전) 투자금액이 20억 원 이상 또는 상시고용인원이 20명 이상인 본사 또는 연구소, 공장을 이전하는 경우
(기존사업장 폐쇄 및 매각 조건)
- ② (신규 투자기업) 투자금액이 20억 원 이상 또는 상시고용인원이 20명 이상인 공장을 신설하는 경우
(기존사업장 폐쇄, 매각, 축소, 임대 금지 조건)
- ③ (대규모 투자기업) ① 1천억 원 이상 투자 또는 상시 고용인원이 300명 이상인 경우, ② 3천억 원 이상 투자하고 상시 고용인원이 100명 이상인 경우
 ➔ **도비 지원한도 : ①100억, ②150억**
 ※ 신규법인의 경우 1천억원 이상 투자 또는 상시 고용인원 300명 이상인 경우 지원 가능
- ④ (이주직원보조금) 수도권 소재 기업의 소속 근로자가 도내로 이주하는 경우(1회 지원)
 - 근로자를 포함한 가족 일부만 이주한 경우 : 1인당 150만원
 - 근로자를 포함한 세대 구성원이 전부 이주한 경우 : 1,000만원 이내

☑ 지원비율

구 분	매칭비율 (도:시군비)	신규(이전포함) 투자기업 지원
균형발전 상위지역 (천안, 아산)	(30:70)	① 입지보조금 > 토지매입금액의 40% 이내 ② 설비보조금 > 설비투자금액의 14% * 군(郡)지역 및 국가혁신융복합단지(분양율 60% 미만) 각각 5% 추가(가산) ③ 본사이전보조금 설비투자금액의 10%(가산) ④ 신규고용보조금 신규고용에 따라 7%(가산) ⑤ 수도권기업직원이주지원비 개인당 150만원, 근로자포함 가족 일부 1인당 150만원, 근로자포함 가족 모두 1,000만원 ※ 100억원 한도(대규모투자 150억원)
균형발전 중위지역 (공주, 보령, 서산, 논산, 계룡, 당진, 금산, 홍성, 예산, 태안)	(40:60)	
균형발전 하위지역 (부여, 서천, 청양)	(50:50)	
국가혁신융복합단지 (분양율 60% 미만)	(50:50)	



세제 지원(법인세 · 취득세 · 재산세)

※ 국내 복귀기업은 별도 지원제도 참고

☑ 법인 지방이전 시 감면 내용

구분	대상	내용	현소재지	이전대상 지역
국세	공 장 ▷ 조특법 제60조	양도차익에 대한 법인세 5년간 과세특례	대도시	대도시 밖
	본점 또는 주사무소 ▷ 조특법 제61조	양도차익에 대한 법인세 5년간 과세특례	수도권과밀 억제권역	수도권 과밀억제권역 밖
	공장 이전 (3년이상+공장 전부 이전) ▷ 조특법 제63조 (중소기업 2년)	법인세 5~10년 100% 감면 이후 2~3년간 50% 감면 ☞ 천안 · 아산 · 당진 5년 100% 감면, 이후 2년간 50% 감면		수도권 밖 (중소기업에 한하여 수도권 과밀억제권역 밖)
	본사 이전 (3년이상 영위) ▷ 조특법 제63조의2	법인세 5~10년 100% 감면 이후 2~3년간 50% 감면 ☞ 천안 · 아산 · 당진 5년 100% 감면, 이후 2년간 50% 감면		수도권 밖
지방세	본점 또는 주사무소 ▷ 지특법 제79조	취득세 감면 재산세 5년 감면 이후 3년간 50% 감면	대도시	과밀억제권역 외
	공 장 ▷ 지특법 제80조			

※ (조특법상) 대도시 : 수도권과밀억제권역, 부산(기장군 제외), 대구(달성군, 군위군 제외), 광주, 대전, 울산 /
다만, 산업단지 지역 제외 - 조세특례제한법 시행령 제60조 제2항

※ 수도권 과밀억제권역 : 수도권정비계획법 제6조, 동법 시행령 별표1

※ (지특법상) 대도시 : 과밀억제권역 / 다만, 산업단지 지역 제외 - 지방세특례제한법 시행령 제39조

☑ 산업단지 입주기업 및 창업중소기업 지방세 감면 내용

지방세 감면	감면율	추징요건
산업단지 (지특법 제78조) 입주기업 (공장 등 부동산 신·증축) 입주기업 (공장 등 대수선)	취득세	• 3년이내 해당사업 직접 미사용 • 직접사용기간 2년 미만 매각·증여· 다른용도 사용 등
	재산세	
	취득세	
창업 중소기업 (지특법 제58조의3) 과밀억제권역 외의 지역 창업중소기업 (4년이내 취득부동산)	취득세	• 3년이내 해당사업 직접 미사용 • 3년이내 매각·증여· 다른용도 사용 • 최초 사용일부터 2년간 미사용 및 매각·증여· 다른용도 사용 등
	재산세	

국내복귀기업 보조금 지원 제도

지원대상

해외사업장을 2년이상 운영하고, 해외사업장의 실질적 지배자가 대한민국 법인(개인)으로 제조업, 정보통신산업, 방역·면역 산업, 지식서비스 사업을 영위하는 법인(개인)으로 지방자치단체와 투자협약 등을 체결한 기업

필수조건 : 해외사업장 구조조정*, 국내사업장 투자** 이행

* 해외사업장 구조조정 : 청산, 양도, 생산량 축소(매출액 25% 감축)

(면제조건) 첨단기술 및 제품확인서 보유기업, 신성장동력기술 활용기업, 소재부품장비 핵심전략기술 확인서 보유기업, 국가핵심기술 활용기업

** 국내사업장 투자 : 해외사업장의 업종과 동일한 업종으로 국내사업장에 투자

투자금액에 대한 기본 지원비율

※국비 최대 600억원(1회 신청시 300억원) 한도

업종 및 기업 구분	해당 범위	기본 지원비율 (대·중견·중소기업 공통)
일반업종	우대, 첨단, 공급망핵심, 협력형복귀, 국가전략·첨단전략기술 분야에 해당하지 않는 업종 및 기업	21%
우대업종	- 주력산업 - 지역특성화업종 - 지역혁신융복합단지대표산업 (투자사업장이 지역혁신융복합단지에 소재하는 경우에 한함) - 구조고도화산업단지 입주 기업 - 에너지융복합단지 입주 에너지특화기업 - 여성기업	23%
첨단업종	- 첨단업종	44%
공급망 핵심기업	- 공급망 핵심기업 - 협력형 복귀 기업	
국가전략기술 분야	- 국가전략기술 분야 업종	
첨단전략기술 분야	- 첨단전략기술 분야 업종	45%

지역별 지원비율 가산 및 매칭비율

구 분	매칭비율 국비:지방비 (도:시군비)	지원비율 가산
		대기업·중견기업·중소기업
수도권인접지역 (천안, 아산, 당진)	(45:16.5:38.5)	0%P
일반지역(보령, 서산, 논산, 계룡, 홍성, 태안)	(65:14:21)	3%P
지원우대지역(공주, 금산, 부여, 서천, 청양, 예산)	(75:12.5:12.5)	4%P
산업위기대응 특별지역	(75:12.5:12.5)	5%P

- 일반업종 가산 적용 : 지원우대지역 +13%p, 산업위기대응특별지역 +23%p

- 우대업종 가산 적용 : 지원우대지역 +13%p, 산업위기대응특별지역 +23%p

신청시기 <MOU 체결일로부터 3년 이내 신청>

- 설비보조금 : 착공신고일로부터 6개월 이내
- 입지보조금 : 입지계약체결일로부터 1년 이내

세제지원

대상	내용	국내복귀 지역
사업장(국외 2년이상 계속경영) ▷ 조특법 제104조의24	법인세 7년간 100% 감면 이후 3년간 50% 감면	수도권 과밀억제권역 밖

※ 수도권 과밀억제권역 내 지역은 세제지원 제외

자금 지원

※ 기업육성자금, 제조업(긴급)경영안정자금은 대출시 금융기관에 담보를 제공하여야 하며, 그 외의 자금은 보증기관의 보증서를 통해 대출이 진행됩니다.

기업육성자금

경쟁력강화 자금

- (규모) 400억원 / 업력 7년 이상
- (대상) 공장건축, 제조설비 구입 설치 등 시설 및 운전
- (내용) 한도 20억원
 - ▷ (동시신청) 시설 15억원, 운전 5억원
 - (단일신청) 시설 20억원, 운전 5억원
 - ▷ 대출금리 : 4%(기업부담, 변동금리)
- (신청기관) 충청남도일자리경제진흥원

혁신형 자금

- (규모) 105억원
- (대상) 벤처·이노(메인)비즈, 기술개발·특허 등 시설 및 운전
- (내용) 한도 20억원
 - ▷ (동시신청) 시설 15억원, 운전 5억원
 - (단일신청) 시설 15억원, 운전 10억원
 - ▷ 대출금리 : 3.5%(기업부담, 변동금리)
- (신청기관) 충청남도일자리경제진흥원

경영안정자금

소상공인 경영안정 자금(비보증)

- (규모) 1,000억원 / 업력 2년 이상
- (대상) 제조업 전업을 30% 이상인 기업
- (내용) 한도 3억원
 - ▷ 2년 거치 일시상환(1.5~2.0% 이자보전)
 - ▷ 1년 거치 2년 균분(1.25~1.75% 이자보전)
- (신청기관) 충청남도일자리경제진흥원

기술혁신형 경영안정 자금

- (규모) 600억원
- (대상) 벤처·이노비즈 등 시설 및 운전 기술기업
- (내용) 한도 5억원
 - ▷ 2년 거치 일시상환(1.5~2.5% 이자보전)
- (신청기관) 신용보증기금, 기술보증기금

자금별 접수 및 문의처

☑ 창업·경쟁력강화·혁신형 자금

- 충청남도일자리경제진흥원
 - 본원 : 041-404-1400(예산군 삽교읍 의향로 359)
 - 아산출장소 : 041-404-1482(아산시 염치읍 은행나무길 223)
 - 남부지소 : 041-404-1381(공주시 한적2길 28-4)
 - 충청남도 중소기업육성자금 지원시스템 : www.cnfund.kr

☑ 기술혁신형(긴급) 및 벤처·유망창업 자금

- 신용보증기금 충청영업본부 및 지점(1588-6565)
- 기술보증기금 충청영업본부 및 지점(042-610-2231)

☑ 사회적경제 자금

- 신용보증기금 충청영업본부 및 지점(1588-6565)

☑ 중소기업육성 자금지원 문의사항

- 충청도청 홈페이지(www.chungnam.go.kr) - 공고/고시 참조
- 충청도청 일자리기업지원과(041-635-3415, 2245)





산업단지 개발예정지구

구분	시군	단지명	단지 유형	지정계획 면적(천㎡)	산업용지 면적(천㎡)	사업시행자
		21지구		12,306	7,510	
1	천안시	천안 수신일반산업단지	일반	1,755	895	천안수신일반산업단지개발사업조합
2	천안시	천흥2일반산업단지	일반	427	307	(주)청암산업개발
3	아산시	아산 신창일반산업단지	일반	484	347	계룡건설산업(주)
4	아산시	아산 제2디지털일반산업단지	일반	667	219	디엘건설(주) (주)유토플렉스산업개발
5	아산시	선장 그린컴플렉스일반산업단지	일반	943	493	SK에코플랜트(주)
6	아산시	아산 디지털일반산업단지(확장)	일반	87	59	하나머티리얼즈(주)
7	아산시	아산 리더스밸리일반산업단지	일반	351	249	대국건설산업(주)
8	아산시	배방 갈매일반산업단지	일반	600	391	동성건설(주)
9	아산시	아산 경동일반산업단지	일반	301	218	(주)경동원
10	아산시	배방일반산업단지	일반	722	339	현대엔지니어링(주) 중우건설(주)
11	서산시	대산 총의일반산업단지	일반	121	69	총의산업단지(주)
12	서산시	대산3일반산업단지(확장)	일반	778	581	서림종합건설(주)
13	서산시	성연일반산업단지	일반	734	483	(주)금산
14	서산시	지곡일반산업단지	일반	1,260	778	서림종합건설(주) 현대엔지니어링(주)
15	서산시	독곶일반산업단지	일반	491	395	한화토탈 에너지스(주)
16	논산시	논산 양촌일반산업단지	일반	236	151	(주)코리아디펜스 인더스트리
17	논산시	강경2특화농공단지	농공	117	85	논산시장
18	논산시	논산 숙진일반산업단지	일반	82	53	(주)청암
19	금산군	금산 리튬일반산업단지	일반	45	30	(주)하이드로리튬 (주)리튬플러스
20	홍성군	홍성 제2일반산업단지	일반	698	396	홍성산단(주)
21	예산군	예산 조곡그린컴플렉스일반산업단지	일반	1,407	972	SK에코플랜트(주)

힘센중앙 대한민국의 힘





힘센충남
대한민국의 힘



충청남도 홍성군 홍북읍 충남대로 21

문의 T. 041-635-3443(기업유치팀)

<http://www.chungnam.go.kr>