등록번호	소방행정과-22667
등록일자	2019. 12. 30.
결재일자	2019. 12. 30.
공개구분	대국민 공개

소방경	복합시설팀장	소방행정과장	소방본부장	행정부지사	도지사
정해근	진종현	김경철	윤순중	김용찬	2019. 12. 30. 양승조

협조자	화재대책과장	방상천			
	예산총괄팀장	도중선			
	소방행정팀장	류진원			
	기획예산팀장	김종욱	기획조정실장		이필영
	시설2과장	오인균	예산담당관		이존관
	건축1팀장	백상엽	총청소방학교장		방장원
	소방경	이산휘	119광역기동단장		김남석



팀 장 : 지방소방령 진종현 (☎ 5556)
담당자 : 지방소방경 정해근 (☎ 5565)

「충남소방복합시설 조성사업 변경계획」의 타당성조사 결과에 따른

충남소방복합시설 조성사업 추진계획

소 방 본 부

(소방행정과)

목 차

Ⅰ. 추진경과 1

Ⅱ. 타당성조사 결과 1

Ⅲ. 추진방향 2

Ⅳ. 세부 추진계획 2

1 사업개요 2

2 주요 조정내용 3

3 세부 조정내역 3

4 조정사유 5

5 재원조달 및 연차별 투자계획 7

Ⅴ. 그동안 추진상황 및 향후계획 8

〈붙임〉

1. 소방복합시설 조성부지 및 시설 배치도(설계공모안) 9

2. 타당성조사 결과(지방행정연구원) 10

3. 사업규모 및 사업비 조정안(타당성조사 결과 반영) 11

4. 시설배치 조정안 및 시설 세부내용 12

「충남소방복합시설 조성사업 변경계획」의 **타당성조사 결과**에 따른

충남소방복합시설 조성사업 추진계획

「충남소방복합시설 조성사업 변경계획('19.1.28.)」의 **타당성조사 결과** 및 **제반 여건**을 **반영·조정**한 소방복합시설 건립사업 추진계획임

Ⅰ 추진경과

❍ 소방복합시설 조성 기본계획 수립 : '16. 10. 26.

❍ 지방재정 중앙 투자심사(행정안전부) 승인 : '17. 02. 28.

❍ **충남소방복합시설 조성사업 변경계획** 수립 : '19. 01. 28.

- 매장문화재 시굴 및 발굴조사 실시 요구('18. 지표조사 결과, 문화재청) 및 부지 특성에 따른 사업비 증액 요인(제영향평가·부지조성비 등 증가) 발생

주요 내용

■ 사업기간 : (당초) '17년~'21년, 5개년 ⇢ (변경) '17년~'22년, 6개년

■ 총사업비 : (당초) 484.9억 원 ⇢ (변경) 661.8억 원, 176.9억 증액

❍ **타당성조사 연구용역**(한국지방행정연구원) : **'19. 03. ~ 08.(5개월)**

- 총사업비가 500억 원 이상으로 증가됨에 따라 실시(지방재정법 제37조)

Ⅱ 타당성조사 결과

❍ 이전 및 신축이 시급한 소방기관을 건립하는 **사업 특성**을 **고려**, 일반적 조사가 아닌 '**사업계획 적정성(규모 및 대안) 검토**'로 **수행**

❍ 사업계획의 적정성 **검토 결과(연구원 제시 대안)**

- **시설면적 축소** : 관련 및 유사사례 기준에 따라 일부 조정
- **총 사업비는 증가** : 당초 계획에 포함되지 않은 '예비비'의 추가와 부지 특성에 따른 '부지조성비(공사비, 문화재조사비 등)' 증가
- **사업비 증가 요인**에 따른 **재원조달 방안** 등 대비 촉구

Ⅲ 추진방향

❍ 원활한 사업 추진을 위해 **타당성조사 결과 및 제반 여건 반영** 추진
- **시설 규모(건축 규모)**는 타당성조사 결과를 반영 **축소**
- 사업비 **증가**가 요구되는 **부분**은 철저하게 **재검토**하여 적정액 **적용**

❍ 부지 특성(산지 多, 평지 小의 원형지 개발)에 따른 부지조성비 증액 요인이 큰 것을 감안하여 **사업비 절감 배치안 검토·적용**
- 부지개발 면적 및 공사비를 최소화 할 수 있는 **시설 배치안**으로 **일부 조정** : 소방학교 **훈련시설 설치 위치 변경**(산지⇢평지)

❍ 문화재조사 일정 및 재원 조달을 고려한 **사업기간 조정(연장)**
- 매장문화재 시굴 및 발굴조사에 따른 소요기간과 재원 조달 여건을 감안하여 **전체 사업기간**을 **연장**(6년⇢7년)

Ⅳ 세부 추진계획

1 사업개요

❍ 사업기간 : 2017년 ~ 2023년(7개년)

❍ 사업대상 : 소방학교, 119광역기동대, 소방항공대, 장비정비센터

❍ 위치 및 규모
- 부지 : 385,154㎡(11만7천坪), 청양군 비봉면 록평리 12-1외 60필지(총 61필지)
- 규모 : 연면적 17,444㎡ / 총 9개동 4개 시설물

❍ 총 사업비 : 829.2억 원
- **충남도 사업비** : 790.2**억원**(소방안전교부세 215.1 + 도비 575.1)
- 청양군 사업비 : 39.0억원

구분	계 (억 원)	소방학교	119 광역기동대	소방항공대	장비정비센터	부지조성 및 매입비 등	기반시설 조성비*
총 사업비	829.25	285.32	44.57	48.7	10.9	400.74	39.02
충남도 사업비	**790.23**	**285.32**	**44.57**	**48.7**	**10.9**	**400.74**	-
청양군 사업비	39.02	-	-	-	-	-	39.02

2 주요 조정내용

❍ 조정내용(총괄)

구분	당초(변경계획)	타당성조사(결과)	조정안	비고
사업기간	'17년~'22년(6개년)	-	**'17년~'23년(7개년)**	1년 연장
부지개발면적 (㎡)	121,263	198,800	**149,180**	27,917㎡ 증가
건축연면적 (㎡)	19,600	17,444	**17,444**	2,156㎡ 축소
시설배치	훈련시설을 '산지'에 조성	-	**훈련시설을 '평지'로 변경**	부지조성비 절감 위해 조정
총사업비 (억원)	661.9	**833.1**	**790.2**	**증액: 128.3**

❍ 사업비 증감 : 128.3억 원 증액

〈증액 내역 : 144.9억 원〉

- 부지조성 공사비 : 55.8(기본 1.3, 기타 부대공사비 등 54.5)
- 문화재조사비 : 14.9(시굴 및 발굴조사 14.9)
- 예비비(해당사업비의 10%) : 65.0(부지조성 21, 건축 44)
- 부담금 및 토질조사 등 : 9.2(생태보전협력금 1.1, 측량·토질조사 등 8.1)

〈감액 내역 : 16.6억 원〉

- 토지매입비 및 건축사업비 : 16.6(토지매입 3.4, 건축공사 9.1, 감리 등 4.1)

3 세부 조정내역

1. **사업기간 : 1년 연장**('22년 준공 ⇢ '23년 준공)

2. **사업규모** : 부지 개발면적 27,917㎡ 증가 / **건축 연면적 2,156㎡ 축소**

구분		당초	조정	증감	비고
부지 개발면적(㎡)		121,263	**149,180**	**27,917**	
건축 연면적 (㎡)	**계**	19,600	**17,444**	**-2,156**	유사 중복기능 삭제
	소방학교	14,284	13,238	-1,046	연구원 제시안 반영
	119광역기동대	2,083	2,078	-5	
	소방항공대	1,350	1,390	40	
	장비정비센터	1,883	738	-1,145	연구원 제시안 반영

※ 상세 항목 및 내역 : '붙임 3' 참조

3. 시설배치 : 훈련시설*의 설치 위치 조정(산지 ⇢ 평지)

○ 대규모 부지 및 원형지 개발사업의 특성상 과다 소요되는 부지조성비 절감을 위해 당초 배치안의 훈련시설 위치를 변경하여 설계 추진

*훈련시설 : 소방훈련타워, 통합형화재진압훈련장, 유형별화재진압훈련장

※ 당초 설계공모 배치안 및 조정 배치안 : '붙임 1 및 붙임 4' 참조

4. 사업예산(충남도) : 128.3억 원 증액(661.9억 ⇢ 790.2억)

구분			내용	당초	조정	증감	비고
총 사업비 (백만 원)				71,194	82,925	11,731	
충남도	계			66,189	79,023	12,834	
	토지비		보상비	5,460	5,115	-345	
	부지조성비	공사비	기본 공사비	8,898	9,032	134	
			기타 공사비	-	5,454	5,454	·옹벽(보강토), 보존수목이식, 오수처리, 부대공사
			소계	8,898	14,486	5,588	
		부담금	농지보전부담금 외	93	205	112	·생태보전협력금
		조사설계비	측량, 제영향평가 등	721	968	247	·항공·확정측량, 토질조사 (환경영향평가는 감액)
		기타 조사비	문화재조사	3,009	4,506	1,497	·조사면적
			군관리계획 결정(변경)	608	608	0	
			소계	3,617	5,114	1,497	
		조성부대비	조성부대비	-	165	165	
		예비비	예비비	-	2,094	2,094	
		계		13,329	23,032	9,703	
	건축사업비	공사비	건축공사비	39,856	38,949	-907	
		부대비	설계·감리비, 부담금, 시설부대비, 이사비 등	5,170	5,144	-26	
		예비비	예비비	-	4,409	4,409	
		계		45,026	48,502	3,476	
	기타	운영설비비		2,374	2,374	0	
청양군	기반시설조성 사업비			5,005	3,902	-1,103	

* **부지 공모 시 청양군 제안사항**: 부지연결 교량, 진입로, 상·하수, 공동구 등 기반시설 조성
* 청양군 지원사업은 별개 사업이 아니며, 사업비도 본 사업의 시행을 위해 필수적인 비용이라는 점을 들어 해당비용은 총 사업비에 포함시켜야 한다는 지방행정연구원 지침에 따라 포함시킴

④ 조정사유

1. 사업기간 : 1년 연장('22년 준공 ⇢ '23년 준공)

○ 사업부지 내 매장문화재에 대한 시굴·발굴조사 실시로 공사 착공은 당초 계획보다 1년 이상 늦추어진 2021년에야 가능함

- 문화재 표본, 시굴·발굴조사(1차) : '19. 5. ~ '20. 1. / 29,060㎡(농지)
- 문화재 시굴조사(2차) : '19.12. ~ '20. 5. / 166,728㎡(산지)
- 문화재 발굴조사(3차) : '20. 하반기(시굴조사 결과에 따라 규모·기간 결정)
- 기본 및 실시설계 : '18.10.25 ~ '20.10. 8. / 문화재조사로 기간 연장

2. 사업규모

○ **부지개발면적 증가 : 27,917㎡**(121,263 ⇢ 149,180)

- 당초의 부지 개발면적은 실 설계 진행 이전의 추계 값으로 시설별 배치 조정안을 기준으로 재산정

○ **건축 연면적 축소 : 2,156㎡**(19,600 ⇢ 17,444)

- 타당성조사 결과를 수용, 기능상 문제가 되지 않는 범위 내에서 관련 규정 및 유사시설 설치사례를 참조하여 시설별 규모를 재조정

▸ 소방학교 : 1,046㎡ 축소(본관동 787㎡, 생활관 158㎡, 경비실 101㎡)

▸ 장비정비센터 : 1,145㎡ 축소, 타 시도(경북 군위119정비센터) 유사사례를 적용

3. 시설배치 : 훈련시설의 설치 위치 변경

○ 소방학교 훈련시설의 설치 위치 변경 : 산지 ⇢ 평지

- 기능상 산지에 별도로 설치하여 운영하는 방안이 효율적일 수도 있으나, 부지조성비가 과다하게 소요되는 점을 해소하기 위해 설치 위치를 조정

4. 사업예산 : 128.3억 원 증액

① **부지조성 공사비 증액**(추가) **: 54.5억 원**

- 본 사업의 경우 넓은 원형지에 대한 단지개발 사업으로 일반적인 부지조성(토목)의 경우와 달리 옹벽(보강토), 전기 지중화, 우수·오수 처리시설 등 부수적 공사비가 다수 추가

▸ 옹벽(보강토), 보존수목 이식비, 자체 오수처리시설 설치 등 : 28.1억 원

▸ 부대공사비(공통가설비, 환경·품질·안전관리비 등 주공정 외 공사) : 26.4억 원

② 문화재조사비 증액 : 15억 원

- 당초 문화재조사 비용 산정 시, 최종 발굴조사 면적을 표본·시굴조사 면적의 20%로 적용하였으나 타당성조사 결과는 100%를 적용하여 차이가 많이 발생함. 그러나 통상적인 발굴조사의 경우는 시굴조사 면적의 50% 이내로 축소됨
- 따라서, 현재까지 진행된 부분(지표→시굴)은 실 계약금액을 적용하고 추후 예정인 발굴조사는 시굴면적의 50%를 적용하여 조정
  - ‣ 시굴조사비 : 6백만 원 / 조사면적 11,802㎡ 축소
  - ‣ 발굴조사비 : 14.9억 원 / 조사면적 42,700㎡ 증가 적용

〈문화재조사 면적 및 소요예산 조정 내역〉

구분	당초		조정		소요예산 증감
	면적(㎡)	예산(백만 원)	면적(㎡)	예산(백만 원)	
계	-	3,009	-	4,506	1,497
지표조사	385,154	9	385,154	9	0
표본조사	29,060	34	29,060	33	-1
시굴조사	200,000	369	188,198	375	6
발굴조사	45,812	2,597	88,512	4,089	1,492

③ 예비비 증액(추가) : 65억 원(부지조성 21, 건축 44)

- 당초 사업비에 포함하지 않았으나, 설계가 완료되지 않아 상세 비용 자료를 활용할 수 없는 경우에는 총사업비에 예비비를 포함시켜야 한다는 '지방재정투자사업 투자 및 타당성 조사 매뉴얼' 지침에 따라 예비비를 산정하여 추가
  - ‣ 부지조성 예비비 : 21억 원 (부지조성비 20,938백만원 × 10)
  - ‣ 건축사업 예비비 : 44억 원 (건축사업비 44,093백만원 × 10)

  ※ **예비비 산정** : (**공사비 + 부담금 + 용역비 + 제세공과금 등**) × 10%

④ 부담금 및 토질조사 등 증액(추가) : 9.2억 원

- 당초 예산에 계상되지 않은 측량(항공 및 확정), 토질조사, 생태보전 협력금을 추가
  - ‣ 측량(항공 및 확정) 및 토질조사 등 : 8.1억원
  - ‣ 생태보전협력금 : 1.1억원

5 재원조달 및 연차별 투자계획

❍ 재원조달

- (도비) 특정부동산 지역자원시설세 특별회계를 활용 재원 조달
  - 지방세법 제142조(과세대상) ① 지역자원시설세의 과세대상 : 2. 소방시설, 오물처리시설, 수리시설, 그 밖의 공공시설로 인하여 이익을 받는 자의 건축물, 선박 및 토지
  - 충청남도 특정부동산 지역자원시설세 특별회계 설치 조례 제4조(세출) 특별회계 세출 대상사업 : 1. 노후 소방청사 개선 및 소방청사 확보사업
- (소방안전교부세) 소방안전교부세를 통한 재원 조달
  - 지방교부세법 시행령 제10조의 4(소방안전교부세의 교부기준 등)의 ② 소방안전교부세 사용 대상사업 : 소방분야 _ 소방시설(소방장비를 포함한다) 확충 및 소방안전관리 강화
  - 소방안전교부세 등 교부기준에 관한 규칙 제8조(소방안전교부세의 대상사업 등)

❍ 연차별 투자계획

구분			계	연차별 사업비					비고
				'17~'19년	2020년	2021년	2022년	2023년	
총사업비 (충남도)		계	79,023	13,000	17,510	16,200	16,200	16,113	
		소안세	21,509	2,500	3,000	5,500	5,500	5,009	
		도비	57,514	10,500	14,510	10,700	10,700	11,104	
공사비	계	소계	53,435	5,000	9,327	13,460	13,783	11,865	
		소안세	21,509	2,500	3,000	5,500	5,500	5,009	
		도비	31,926	2,500	6,327	7,960	8,283	6,856	
	소방학교	소계	43,018	5,000	8,000	10,500	10,500	9,018	
		소안세	21,509	2,500	3,000	5,500	5,500	5,009	
		도비	21,509	2,500	5,000	5,000	5,000	4,009	부지조성 공사비 소방학교에 포함
	소방항공구조대	도비	4,870		700	1,360	1,493	1,317	
	119광역기동단	도비	4,457		627	1,300	1,300	1,230	
	장비정비센터	도비	1,090			300	490	300	
설계·감리 및 부대비		도비	7,090	3,000	2,290	600	600	600	제영향평가, 부담금, 부대비, 이사비 등 포함
문화재조사		도비	4,506	2,000	2,506				
예비비		도비	6,503		1,272	2,140	1,817	1,274	
보상비(부지매입비)		도비	5,115	3,000	2,115				
운영설비비		도비	2,374					2,374	사무기기·비품 등 구입비
청양군(기반조성비)		군비	3,902	100	3,561	241			

Ⅴ 그동안 추진상황 및 향후계획

□ 추진상황

- ❍ 소방복합시설 조성 기본계획 수립·결재(도지사) : ’16. 10. 26.
- ❍ 지방재정 중앙 투자심사 승인(행정안전부) : ’17. 2. 28.
- ❍ 공유재산관리계획안 도의회 의결(행정자치위원회) : ’17. 7. 13.

- ❍ 군관리계획 결정(변경) 용역_**진행 중** : ’18. 4월 ~ ’20. 상반기
- ❍ 기본 및 실시설계_**진행 중** : ’18. 10월 ~ ’20. 10월

- ❍ 소방복합시설 조성사업 변경계획 수립(사업비 증액) : ‘19. 1. 28.
- ❍ 지방재정 투자사업 타당성조사(지방행정연구원) : ’19. 3월 ~ 8월
- ❍ 문화재 표본조사 : ’19. 5월 ~ 6월
- ❍ 문화재 시굴 및 발굴조사_**진행 중** : ’18. 7월 ~ ’20. 하반기

□ 향후계획

- ❍ 사업 추진계획 수립(타당성조사 결과 반영) : ’19. 12월
- ❍ 지방재정 중앙 투자심사(행정안전부, 재심사) : ’21. 1월 ~ 3월
- ❍ 토목 및 건축공사 : ’21. 하반기 ~ ’23년 하반기

〈 붙임 〉

1. 소방복합시설 조성부지 및 시설 배치도(설계공모안)
2. 타당성조사 결과(지방행정연구원)
3. 사업규모 및 사업비 조정안(타당성조사 결과 반영)
4. 시설배치 조정안 및 시설 세부내용

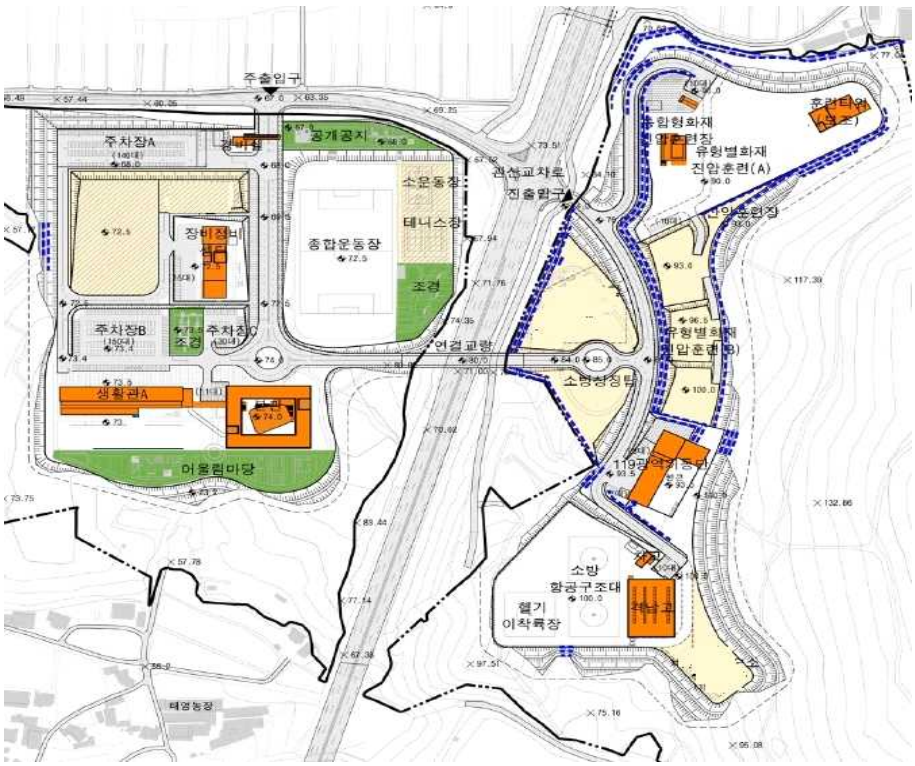
붙임 1 **소방복합시설 조성부지 및 시설 배치도(설계공모안)**

☐ 조성 부지 : 청양군 비봉면 록평리 12-1번지 일원 _ 385,154㎡ (약 11만 7천 坪)



❖ 부지면적 : 385,154㎡(11만7천 坪) = 257,269㎡(7만8천 坪) + 127,885㎡(3만9천 坪)

☐ 시설 배치도(설계공모, '18. 11.)



붙임 2 **타당성조사 결과** (지방행정연구원, '19. 3월~8월)

☐ 시설 규모 : 부지 개발면적 77,537㎡ 증가 / 건축 연면적 2,156㎡ 축소

구분			당초(의뢰)안	연구원 대안	증감	비고
부지 개발면적(㎡)			121,263	198,800	77,537	시설 배치안에 따른 개발면적 적용
건축 연면적(㎡)	소방학교		14,283.6	13,237.9	-1,045.7	
		본관동	5,663.6	4,902.1	-761.5	유사시설 및 타 학교 비교, 중복기능 삭제
		생활관	6,169.0	6,010.8	-158.2	
		경비실	126.0	-	-126	본관동 공용면적에 포함
		훈련시설	2,325.0	2,325.0	0	
	장비정비센터		1,883.4	738.0	-1,145.4	유사시설 설치사례 적용(경북 군위119)
	소방항공대		1,350.0	1,390.1	40.1	
	119광역기동대		2,083.0	2,078.0	-5	
	계		19,600.0	17,444.0	-2,156	

☐ 사업비(충남분) : 171억 원 증가

[단위 : 백만 원]

구분			당초(의뢰)안	연구원 대안	증감	비고
토지 매입비(A)			5,460	5,115	-345	실거래가 반영
부지조성 공사비 (B)	소계		13,329	27,459	14,130	
	공사비	기본공사비	8,898	8,562	-336	<주요 증가부분> ◦ 공사비: 5,239 ◦ 조사비: 1,122 ◦ 문화재: 4,868 ◦ 예비비: 2,496
		기타공사비	-	5,575	5,575	
	부담금		93	327	234	
	군관리계획 변경		608	608	0	
	제영향평가 및 조사비		721	1,843	1,122	
	문화재조사		3,009	7,877	4,868	
	조성부대비		-	171	171	
	예비비		-	2,496	2,496	
건축 사업비 (C)	소계		45,026	48,362	3,336	
	건축 공사비		39,856	38,949	-907	<주요 증가부분> ◦ 예비비: 4,397
	부대비	설계비	1,985	1,985	0	
		감리비	3,052	2,660	-392	
		시설부대비	113	89	-24	
		인증수수료 및 심사위원 수당	20	62	42	
	제세공과금		-	51	51	
	이사비		-	169	169	
	예비비		-	4,397	4,397	
기타(D)	운영설비비		2,374	2,374	0	
충남 사업분(A+B+C+D)			66,189	83,310	17,121	
청양군 사업분(E)			5,005	4,387	-618	
총계(충남+청양군)(A+B+C+D+E)			71,194	87,697	16,503	

붙임 3 **사업규모 및 사업비 조정안(타당성조사 결과 반영)**

☐ 시설 규모 : 부지 개발면적 27,917㎡ 증가 / 건축 연면적 2,156㎡ 축소

구분			당초(의뢰)안	조정안	증감	비고
부지 개발면적(㎡)			121,263	**149,180**	**27,917**	시설 배치안 조정: 훈련시설 위치 변경
건축 연면적(㎡)	소방학교		14,283.6	13,238.0	-1,045.6	
		본관동	5,663.6	4,877.0	-786.6	유사시설 및 타 학교 비교, 중복기능 삭제
		생활관	6,169.0	6,011.0	-158	
		경비실	126.0	25.0	-101	
		훈련시설	2,325.0	2,325.0	0	
	장비정비센터		1,883.4	738.0	-1,145.4	경북119군위통합정비센터 면적 적용
	소방항공대		1,350.0	1,390	40	
	119광역기동대		2,083.0	2,078	-5	
	계		**19,600.0**	**17,444.0**	**-2,156**	

☐ 사업비(충남분) : 128억 원 증가

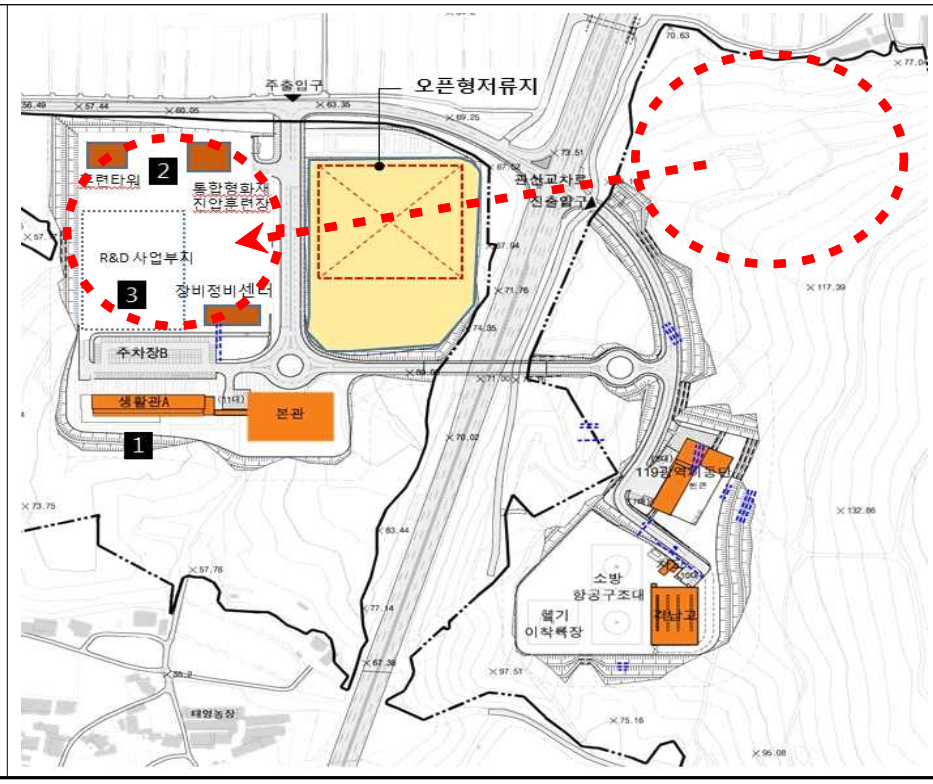
[단위 : 백만 원]

구분			당초(의뢰)안	조정안	증감	비고
토지 매입비(A)			5,460	5,115	-345	실거래가 반영
부지조성 공사비 (B)	**소계**		13,329	23,032	**9,703**	
	공사비	기본공사비	8,898	9,032	134	<주요 증가부분> ◦ 기타 공사비: 5,454 - 옹벽(보강토) : 1,096 - 오수처리시설 : 1.324 - 부대공사비 : 2,644 - 보존수목이식 등 : 390 ◦ 문화재: 1,497 ◦ 예비비: 2,094
		기타공사비	-	5,454	**5,454**	
	부담금		93	205	112	
	군관리계획 변경		608	608	0	
	제영향평가 및 조사비		721	968	**247**	
	문화재조사		3,009	4,506	**1,497**	
	조성부대비		-	165	165	
	예비비		-	2,094	**2,094**	
건축 사업비 (C)	**소계**		45,026	48,502	**3,476**	
	건축 공사비		39,856	38,949	-907	<주요 증가부분> ◦ 예비비: 4,409
	부대비	설계비	1,985	2,113	128	
		감리비	3,052	2,660	-392	
		시설부대비	113	89	-24	
		인증수수료 및 심사위원 수당	20	62	42	
	제세공과금		-	51	51	
	이사비		-	169	169	
	예비비		-	4,409	**4,409**	
기타(D)	운영설비비		2,374	2,374	0	
충남 사업분(A+B+C+D)			**66,189**	**79,023**	**12,834**	
청양군 사업분(E)			5,005	3,902	-1,103	
총계(충남+청양군)(A+B+C+D+E)			**71,194**	**82,925**	**11,731**	

※ 산정기준: 시설규모 조정안(부지 개발면적과 건축 연면적 축소) 및 시설배치 조정안(훈련시설 위치 변경) 적용

붙임 4 **시설배치 조정안 및 시설 세부내용**

□ 시설배치 조정안

조정 배치안 ('19. 11.)	

❖ 조정내용 : 훈련시설 설치 위치 이동, 상세 사항은 설계 과정에서 조정 및 확정

□ 시설 세부내용

시설 구분			층수 (지하/지상)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	비고
계			-	**9,441**	**17,444**	
충청소방학교 (5동 3시설물)	건축물	본관동	1 / 3	2,904	4,877	
		생활관	1 / 4	1,845	6,011	
		소방훈련타워	0 / 5	658	1,553	
		통합형 화재진압훈련장	0 / 3	448	679	
		경비실	0 / 1	25	25	
	시설물	유형별 화재진압훈련장	0 / 1	93	93	컨테이너형
		종합운동장	-		-	
		문주(정문)	-		-	
119광역기동대	건축물	기동대 청사동	1 / 2	1,340	2,078	
소방항공대 (2동 1시설물)	건축물	헬기 격납고	0 / 1	1,290	1,290	
		차고	0 / 1	100	100	
	시설물	헬기 이착륙장	-		-	
장비정비센터	건축물	청사 및 정비고	0 / 1	738	738	