

내포신도시 개발사업 월간공정 보고(10월)

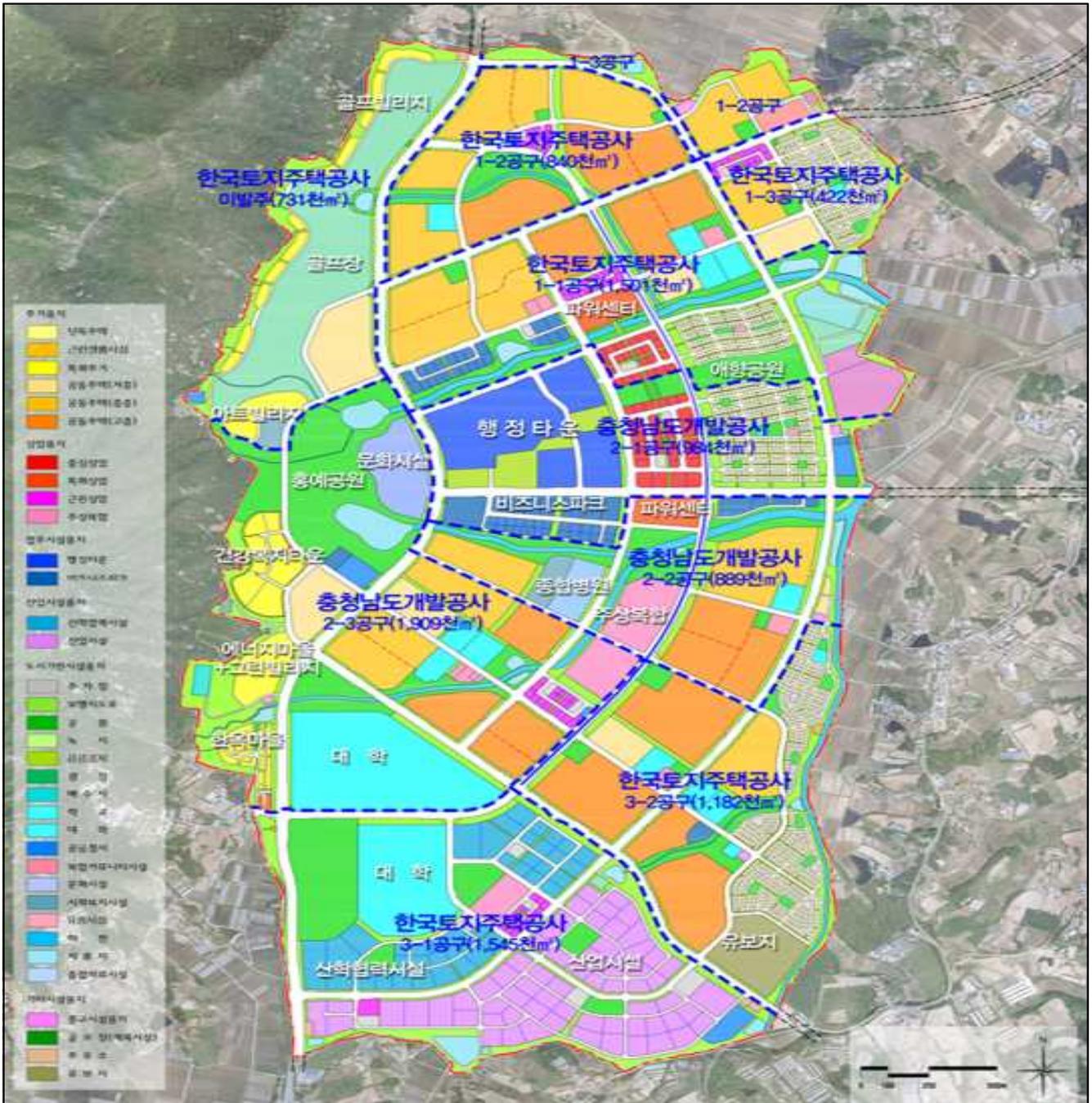
《 공공 · 기반시설 》

(2022. 10. 31. 기준)

공사명	공사개요	공사비(억원)	사업기간	진도(%)				사업추진내용	시공사
				전월	금월	누계	계획		
■ 신도시사업 전체 공정을			'07.07 '22.12	99.30	0.03	99.33	99.54	· 부지조성 : 99.39% · 조 경 : 99.16% · 전 기 : 100 % · 기반시설 : 98.76%	
■ 부지조성 (9,952천㎡)		2581		99.30	0.09	99.39	(9,891천㎡)	면적기준	
2-1공구 조성공사(충개공)	· 면적 984천㎡	344	'09.05 '13.11	100	-	100	100	· 공사준공	현대건설
2-2공구 조성공사(충개공)	· 면적 889천㎡	424	'10.04 '13.12	100	-	100	100	(특화2, 근린5호, 병원/복지)	극동건설
2-3공구 조성공사(충개공)	· 면적 1,909천㎡	321	'10.11 '13.12	100	-	100	100	(보훈공원, 단독주택용지, 대학1)	현대아산
1-1공구 조성공사(LH)	· 면적 1,501천㎡	509	'11.08 '14.10	100	-	100	100	(특화상업용지1, 초등학교2용지 일대)	코오롱글로벌
1-3공구 조성공사(LH)	· 면적 372천㎡	165	'13.11 '16.07	100	-	100	100	(단독주택용지 일대)	명지건설
3-2공구 조성공사(LH)	· 면적 1,185천㎡	318	'12.01 '15.07	100	-	100	100	(유보지 2 일대)	동성건설
1-2공구 조성공사(LH)	· 면적 1,292천㎡	450	'16.08	100	-	100	100	· 공사준공	지평토건
3-1공구(산단) 조성공사(LH)	· 면적 1,542천㎡		'20.05	100	-	100	100		
1-2공구 중 골프장구역	· 면적 278천㎡	50	'21.11 '22.11	75	3	78	93	(공공청사, 공원녹지, 도로 등)	청담건설
■ 조 경 (4,779천㎡)		1,359		99.15	0.01	99.16	(4,739천㎡)	면적기준	
충개공 조경공사	· 2구역 1,062천㎡	349	'12.02 '17.05	100	-	100	100	· 공사준공	승화건설
보훈공원 조성공사(충공)	· 면적 51천㎡	29	'15.10 '16.11	100	-	100	100	· 공사준공	서진산업
LH 1단계 조경공사	· 면적 75천㎡	78	'12.10 '15.12	100	-	100	100	· 공사준공	유진건설 원광건설
LH 2단계 조경공사	· 면적 2,618천㎡	370	'14.12 '15.12	100	-	100	100	· 공사준공	대방건설
홍예공원 조성공사(LH)	· 면적 275천㎡	188	'14.09 '15.12	100	-	100	100	· 공사준공	구일종합건설
3단계 1공구 조경공사	· 면적 148천㎡	83	'18.12 '20.05	100	-	100	100	· 공사준공	네오선진건설
3단계 2공구 조경공사	· 면적 330천㎡	146	'19.12 '23.05	87.7	0.2	87.9	94.2	· 식재공사 및 시설공사 · 골프장구역 조성공사 지연에 따른 식재 공사지연	대림종합건설
3단계 3공구 조경공사	· 면적 220천㎡	116	'19.12 '23.06	100	-	100	100	· 식재공사 및 시설공사	대림종합건설

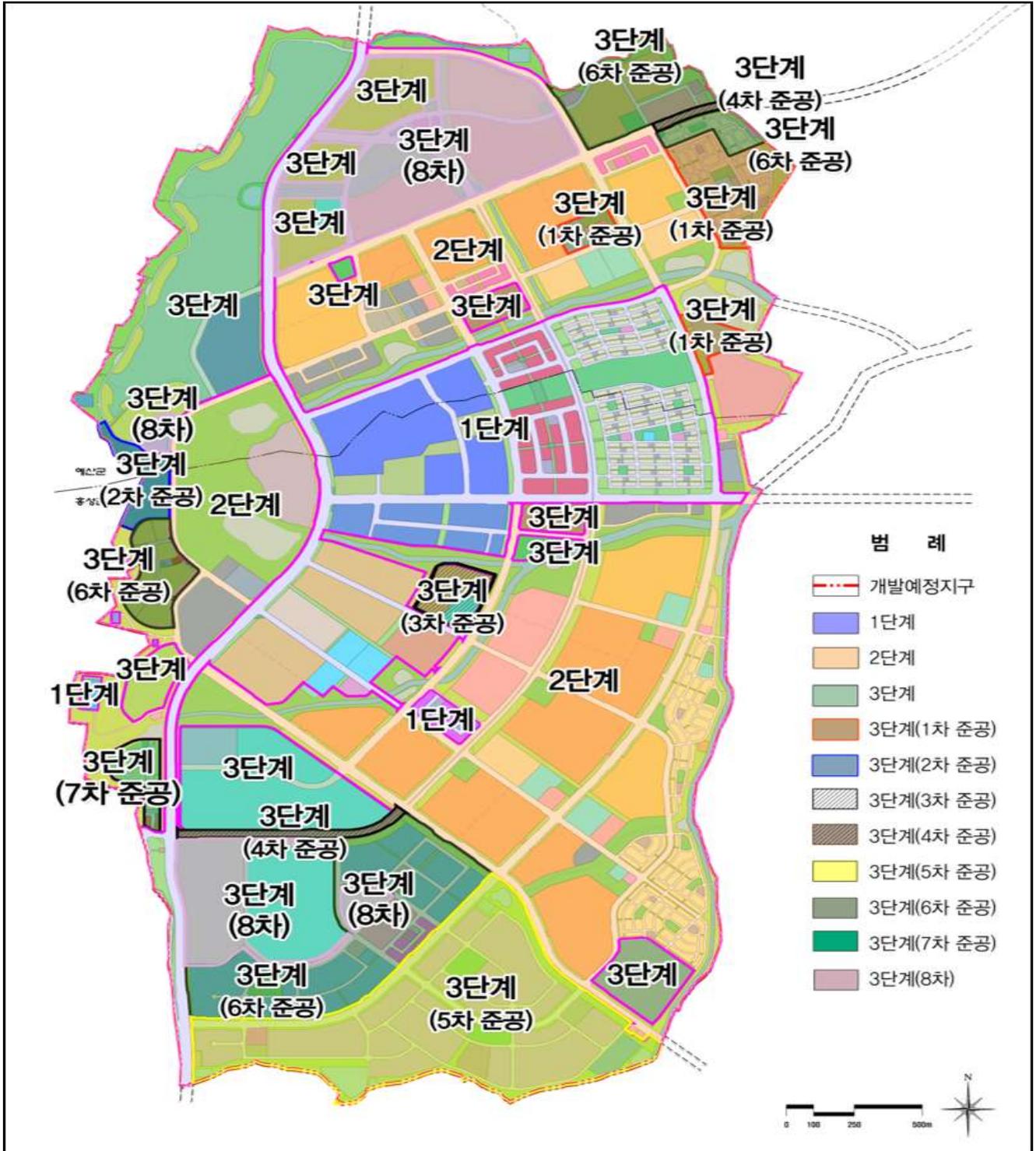
공사명	공사개요	공사비(억원)	사업기간	진도(%)				사업추진내용	시공사
				전월	금월	누계	계획		
■ 전 기		286.5		100.00	-	100.00		(286.5억원)	금액기준
증개공 전기공사	· 인수인계완료	127	'12.02 ~ '15.02	100	-	100 / 100	· 공사준공	삼흥전력	
LH 1단계 전기공사	· 인수인계완료	28	'12.09 ~ '14.06	100	-	100 / 100	· 공사준공	금평전설	
LH 2단계 전기공사	· 인수인계완료	90	'14.08 ~ '15.12	100	-	100 / 100	· 공사준공	금원전설	
LH 3-1공구 전기공사	· 가로등 539기 · 신호등 12개소	21	'18.05 ~ '20.05	100	-	100 / 100	· 가로등 설치	동조전력	
LH 1-2공구 전기공사	· 가로등 152기 · 신호등 5개소	8.5	19.07 ~ '21.1	100	-	100 / 100	· 공사준공	유림전기	
LH 3-1공구 전기공사(공원)	· 가로등 393기	8.0	'20.02 ~ '21.05	100	-	100 / 100	· 가로등 설치	성우이앤씨	
LH 1-2공구 전기공사(공원)	· 가로등 166기	4.0	'20.09 ~ '21.03	100	-	100 / 100	· 가로등 설치	계룡전기	
■ 기반시설		4,380		98.76	0	98.76		(4,326억원)	금액기준
스마트도시 1단계 공사	· 면적 1,836천㎡	20	'13.01 ~ '14.09	100	-	100 / 100	· 공사준공	명성씨엔에스 외 1개사	
스마트도시 2단계 공사	· 면적 4,044천㎡	90	'15.01 ~ '15.12	100	-	100 / 100	· 공사준공	센텍 외 2개사	
하수처리시설 건설공사	· 용량 44천톤/일 중 1단계 22천톤/일	705	'10.10 ~ '13.10	100	-	100 / 100	· 공사준공(1단계)	G S 건설	
지구 외 생태하천(1단계)	· 신경천 1.72km · 목리천 0.63km	35	'10.12 ~ '13.12	100	-	100 / 100	· 공사준공	성보건설	
진입도로 (8.43km)	· 홍성측 4.33km · 예산측 4.10km	1,459	'11.07 ~ '15.06	100	-	100 / 100	· 공사준공	동성건설	
제2진입도로	· 예산측 3.39km	424	'15.10 ~ '18.12	100	-	100 / 100	· 공사준공	하남종합	
자동집하시설 건설공사	· 집하장 2개소 · 이송관로 22.1km	966	'10.10 ~ '22.12	95.0	-	95.0 / 100	· 유지관리운전 시행	브니엘네이처	
첨단산업단지 진입도로	· 홍성측 3.90km	494	'18.03 ~ '22.02	100	-	100 / 100	· 공사완료(임시개통 중)	일군토건	
스마트도시 3단계 공사	· 도시통합운영센터	53	'20.06 ~ '21.11	100	-	100 / 100	· 공사준공	지수종합건설	
스마트도시 3단계 공사	· 정보통신공사	104	'20.07 ~ '22.07	94	0	94.0 / 100	· 공사 중지 및 1,2단계(보완)공사 설계 중	중흥건설	
한옥마을 조성사업	· 면적 46천㎡	30	'20.05 ~ '21.11	100	-	100 / 100	· 공사준공	지아이건설	

《 토지이용계획도 》



구 분	계 (천 ㎡)	1단계 (천 ㎡)	2단계 (천 ㎡)	3단계(천 ㎡)			비고	
				계	완료	조성중		
계 (9개 공구)	9,952	1,836	4,044	4,072	4,011	61	'24년완료예정	
LH	소 계	6,170	400	2,303	3,467	3,406	61	-
	1-1공구	1,501	400	1,004	97	97	-	조성완료
	1-2공구	1,292	-	-	1292	1292	-	조성완료
	1-2공구(골프)	278	-	-	278	217	61	'2211완료예정
	1-3공구	372	-	194	178	178	-	조성완료
	3-1공구	1,542	-	-	1,542	1,542	-	조성완료
	3-2공구	1,185	-	1,105	80	80	-	조성완료
총공	소 계	3,782	1,436	1,741	605	605	-	-
	2-1공구	984	945	39	-	-	-	조성완료
	2-2공구	889	77	707	105	105	-	조성완료
	2-3공구	1,909	414	995	500	500	-	조성완료

《 단계별준공계획 》



(단위 : 만 m², %)

총 계		1단계 (~2013년)		2단계 (~2015년)		3단계 (~2022년)								비고			
		면적	비율	면적	비율	1~4차 (~20년)		5차 (‘21.2)		6차 (‘21.4.)		7차 (‘22.7.)			추진사업		
면적	비율	면적	비율	면적	비율	면적	비율	면적	비율	면적	비율	면적	비율	면적	비율	면적	비율
995	100	184	18.5	404	40.6	34	3.4	77	7.7	68	6.8	5	0.5	223	22.4		
누계		(184)	(18.5)	(588)	(59.0)	(622)	(62.5)	(699)	(70.2)	(767)	(77.0)	(772)	(77.5)	(995)	(100)		